

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
10.04.2020 № 06 /08-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автомийки самообслуговування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Гагаріна, 101-а, с. Баранини, Ужгородський район,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.

- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та**
(відповідність цільового
обслуговування будівель торгівлі площею 0, 20 га відповідно до Витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності індексний № 206442402 від 09.04.2020; Витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку НВ-210414902020 від 07.02.2020;
Кадастровий номер 2124880300:11:011:0303;
зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
території, затвердженого рішенням III сесії VII скликання Баранинської
сільської ради (11- засідання) від 12.12.2019 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,3 м відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 10 % відповідно до містобудівного розрахунку.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м - до червоних ліній; на лінії регулювання забудови: 78,0 - до
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
існуючої АЗС, згідно детального плану території; при визначенні
мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 та інших
будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Проектом
врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність
будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для
твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього
відеоспостереження.

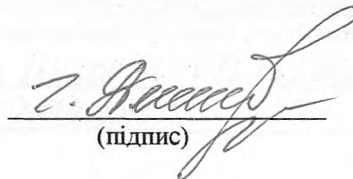
5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10 кВ – з охоронною зоною по 10,0 м від крайніх проводів в кожену
сторону; вздовж підземних кабельних ліній електропередачі – охоронна
зона у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що
віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра;
(Постанова Кабміну України від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження
Правил охорони електричних мереж»; підземна лінія зв'язку з охоронною
зоною по 2, 0 м від крайніх проводів в кожену сторону; відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до Додатку
И.1 ДБН Б.2.2.-12:2018. Влаштувати заїзд – виїзд з автомобільної дороги
міжнародного значення М-08 (об'їзна Ужгорода).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина Денис
(П.І.Б.)