

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
18.05.2020 № 12 /08-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автомийки самообслуговування
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. П. Карпатського, 8, с. Минай, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
(відповідність цільового
обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15): площею 0, 1747га
відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 23.04.2020 № 207430374; Витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2104318782020
від 16.04.2020; Кадастровий номер 2124887400:13:011:0015;
Зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
території, затвердженого рішенням 3 сесії VII скликання Холмківської
сільської ради від 06.03.2020 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 6,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 12 % відповідно до містобудівного розрахунку.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону)

4. 11,0 м - до червоних ліній; 3,0 м - до лінії регулювання забудови та на лінії регулювання забудови; 15,0 м - до існуючого будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

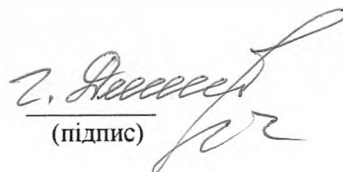
5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10 кВ – з охоронною зоною по 10,0 м; ЛЕП 0,4 кВ – з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожену сторону; вздовж підземних кабельних ліній електропередачі – охоронна зона у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 0,6 м. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. Охоронна зона газопроводу низького тиску по 2,0 м від труби (рекомендовано перенести та погодити з ПАТ «Закарпатгаз»). Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)