



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 15/08-19 від 21.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8145-3366-0226-4973

Реєстраційний номер 15/08-19 від 21.04.2021

Будівництво допоміжної споруди спортивного комплексу (роздягальні) вул.
Фізкультурна, 2, с. Кінчеш Ужгородського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Кінчеш
(станом на 01.01.2021), вулиця Фізкультурна , б. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Кінчеш, вулиця Фізкультурна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГАПАК ВІКТОРІЯ ВІТАЛІЇВНА (3447714708)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124883600:12:011:0020. Площа: 0.1357 га. Цільове призначення: 07.02
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва
та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної
культури і спорту згідно документу: Детальний план території затверджений рішенням
35 сесії 7 скликання Коритнянської сільської ради № 785 від 21.11.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 6.4 м

до ліній регулювання забудови: 0

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 0 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.04.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 15/08-19 від 21.04.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

21.04.2021

НАКАЗ

№ 15/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву гр. Гапак Вікторії Віталіївни, про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво допоміжної споруди спортивного комплексу (роздягальні) за адресою: вул. Фізкультурна, 2, с. Кінчеш Ужгородського району Закарпатської області», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

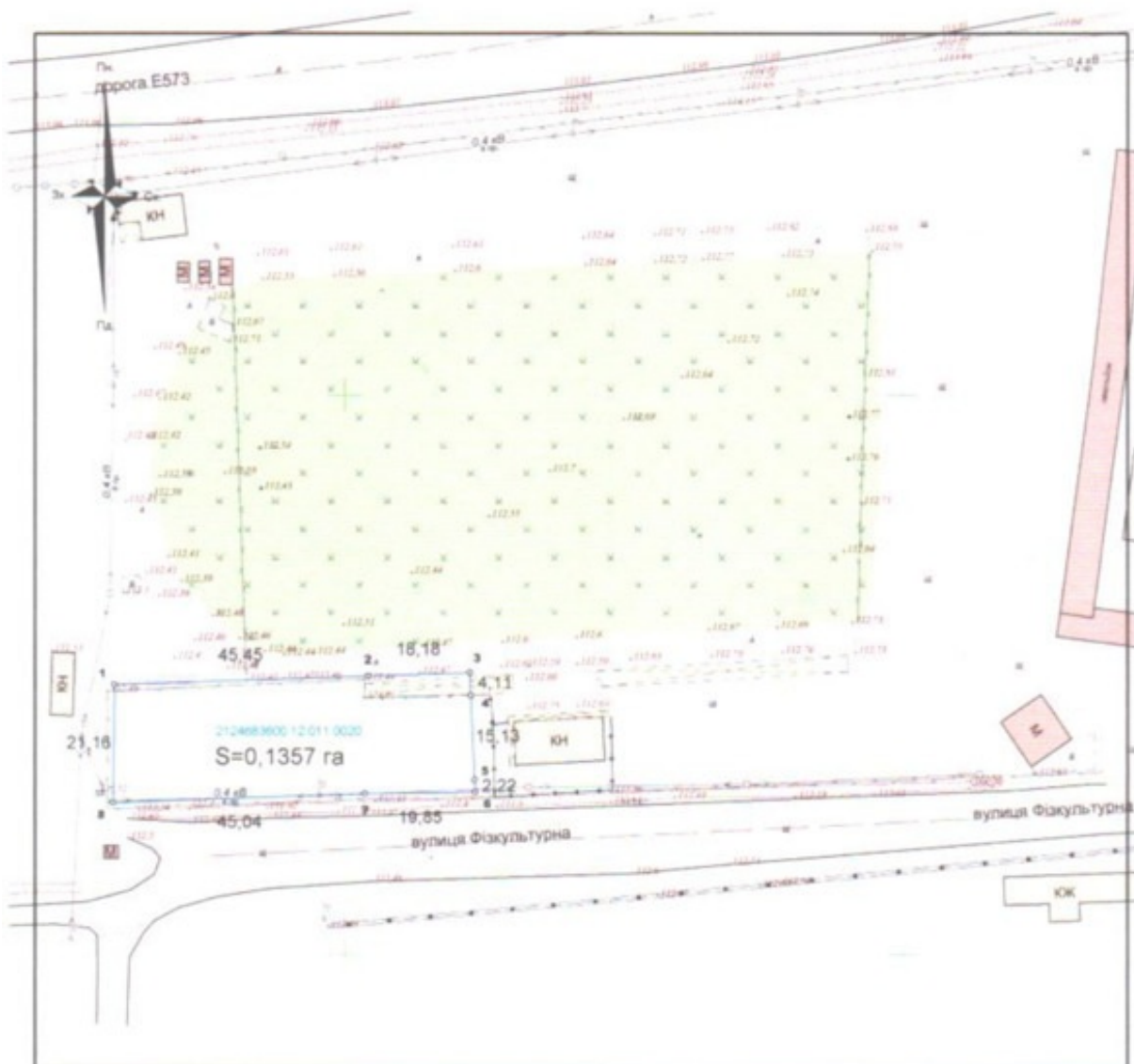
Галина ДЕНИС

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8145-3366-0226-4973

Тип документа Топооснова



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- покриття
- віднос
- газони
- бетонні плити
- металевий контейнер
- огорожі дротені з дротеної сітки (вольєри)
- огорожі металеві Н+Тм
- будівлі нежитлові
- огорожі металеві на кам. бет фундам
- будівлі житлові
- житлова вулиця
- межі земельних ділянок, що внесені до бази НКС
- ЛЕП 0,4 кВт

Сертифікований
інженер-геодезист



Сертифікат № 014498 від 15.12.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8145-3366-0226-4973

Тип документа Містобудівна документація



Схема генплану
М 1:500



ні)

№	Найменування	Примітки
1	Проектована будівля роздягальні	Проектована

Умовні позначення:

-  - межа ділянки
-  - проектована будівля
-  - існуючі будівлі
-  - мощення тротуару
-  - газон

Зм	К-ть	Арх	№ Док	Підпис	Дата			
						Будівництво допоміжні споруди спортивного комплексу (роздягальні) в с. Кінеш по вул. Фізкультурна, 2 Ужгородського району кадастровий номер 2124883600 12.011.0020		
						Стадія	Аркциш	Аркциб
						ЕП		
						Кваліфікаційний сертифікат		