



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 16/08-19 від 21.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8172-6801-8439-9472

Реєстраційний номер 16/08-19 від 21.04.2021

Будівництво допоміжної споруди спортивного комплексу (роздягальні) вул.
Фізкультурна, 2, с. Кінчеш Ужгородського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна
будівництво, громада, с. Кінчеш (станом на 01.01.2021), вулиця Фізкультурна , б. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш, вулиця Фізкультурна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГАПАК ВІКТОРІЯ ВІТАЛІЇВНА (3447714708)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124883600:12:011:0077. Площа: 1.2626 га. Цільове призначення: 07.02
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва
та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту-стадіон (футбольне поле).
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної
культури і спорту згідно документу: Детальний план території затверджений рішенням
35 сесії 7 скликання Коритнянської сільської ради № 785 від 21.11.2019
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

(кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 4.68 м
до червоних ліній: 25 м
до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 0 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(посада)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.09.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 16/08-19 від 21.04.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

21.04.2021

НАКАЗ

№ 16/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву гр. Гапак Вікторії Віталіївни, про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво допоміжної споруди спортивного комплексу (роздягальні) за адресою: вул. Фізкультурна, 2, с. Кінчеш Ужгородського району Закарпатської області», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8172-6801-8439-9472

Тип документа Містобудівна документація

						Будівництво допоміжної споруди спортивного комплексу (роздягальні) в с. Кичеш по вул. Факультетна, 2 Ужгородського району кадастровий номер 2124883600/12/011/0020			
ЗМ	К-ть	Арк	№ Док	Підпис	Дата				
						Есканий проект	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Друк М В					ЕП		
Виконав		Друк М В				Схема генплану	Кваліфікаційний сертифікат		

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8172-6801-8439-9472

Тип документа Топооснова

