



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 20/1/08-19 від 28.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6725-2724-6845-7065

Реєстраційний номер 20/1/08-19 від 28.04.2021

Будівництво об'єкту для розміщення будівель і споруд рибного господарства,
виращування та поливу сільськогосподарських культур в урочищі «Лишарня» за
межами населеного пункту на території Оноківської сільської ради Ужгородського
району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Оноківська територіальна громада, с. Оноківці
(станом на 01.01.2021) , урочище «Лишарня» за межами населеного пункту на території
Оноківської сільської ради
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Оноківці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЛИНА УЖ" (39072004) , тел.:
+380503723532

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0013. Площа: 1.768 га. Цільове призначення: 01.03
для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для сільськогосподарського використання згідно
документу: Детальний план території затверджений розпорядженням Ужгородської
райдержадміністрації 26.07.2016 №37

Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0012. Площа: 1.7701 га. Цільове призначення: 01.03 для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для сільськогосподарського використання згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням Ужгородської райдержадміністрації 26.07.2016 №37

Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0016. Площа: 1.7628 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для сільськогосподарського використання згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням Ужгородської райдержадміністрації 26.07.2016 №37

Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0014. Площа: 1.7689 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для сільськогосподарського використання згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням Ужгородської райдержадміністрації 26.07.2016 №37

Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0017. Площа: 1.7687 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для сільськогосподарського використання згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням Ужгородської райдержадміністрації 26.07.2016 №37

Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0015. Площа: 1.77 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для сільськогосподарського використання згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням Ужгородської райдержадміністрації 26.07.2016 №37

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м (глибина)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 53 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесення змін до містобудівних умов і обмежень 18.08.2016 № 21/01-19 на підставі заяви ТОВ "Долина Уж" а саме: п. 2 викласти в наступній редакції - "максимально допустимий відсоток забудови - 53 %".

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 05.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 20/1/08-19 від 28.04.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

28.04.2021

НАКАЗ

№ 20/1/08-19

Про внесення змін до містобудівних
умов і обмежень 18.08.2016 № 21/01-19

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву ТОВ «Долина Уж» про внесення змін до містобудівних умов та обмежень 18.08.2016 № 21/01-19,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки 18.08.2016 № 21/01-19 для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво об'єкту для розміщення будівель і споруд рибного господарства, вирощування та поливу сільськогосподарських культур в урочищі «Лишарня» за межами населеного пункту на території Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області», згідно додатку до цього наказу, а саме:

п. 2 викласти в наступній редакції – «максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 53%».

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

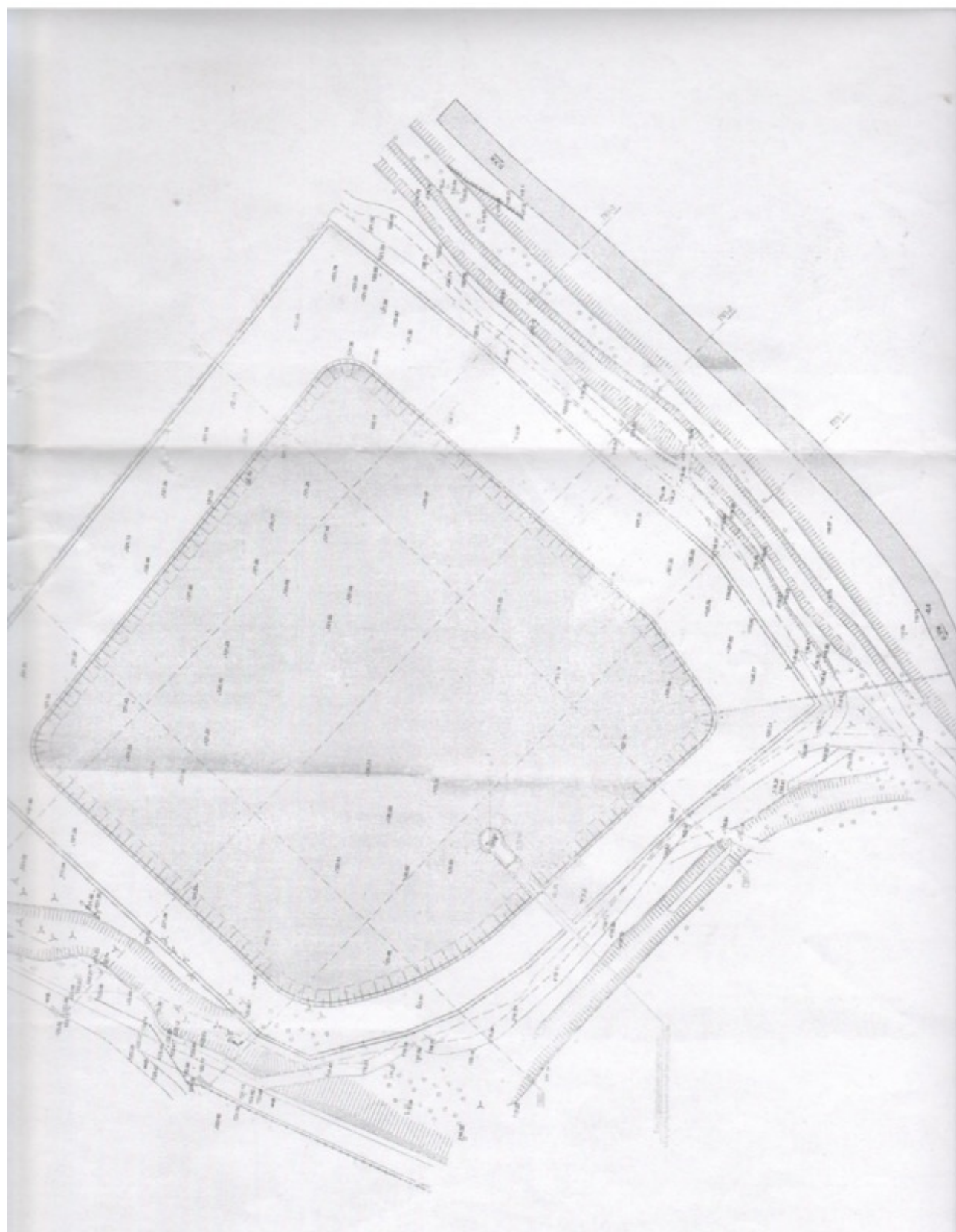
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6725-2724-6845-7065

Тип документа Містобудівна документація



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6725-2724-6845-7065

Тип документа Топооснова

M 1:2000

