



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 21/08-19 від 20.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7618-0739-2623-9514

Реєстраційний номер 21/08-19 від 20.05.2021

Будівництво торгово-офісного комплексу в с. Баранинці Ужгородського району
Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Баранинська територіальна громада, с.
Баранинці (станом на 01.01.2021), вулиця Гагаріна , б. 107
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Баранинці, вулиця Гагаріна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАРПЕНКО СВІТЛАНА АНАТОЛІЇВНА (3133316744) , тел.: 0502071827 , ТЕРПАК ЮРІЙ
ЮРІЙОВИЧ (2600413816) , тел.: 0312612123

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124880300:11:011:0308. Площа: 0.44 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: для іншої комерційної діяльності згідно документу:
Детальний план території затверджений рішенням 1 сесії 8 скликання (третє пленарне
засідання) Баранинської сільської ради від 09.12.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 6 м

до ліній регулювання забудови: 0

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 2350 м²

об'єктів транспорту

- 3247 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона газопроводу - 3622 м²

об'єктів зв'язку

- охоронна зона кабелю зв'язку знаходиться на межі земельної ділянки довжиною -
142.66 м

згідно містобудівної документації

- відстань до каналу - 6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

В.О. начальника відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Вайда Марія Андріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 21/08-19 від 20.05.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

20.05.2021

НАКАЗ

№ 21/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву громадян Терпак Юрія Юрійовича та Карпенко Світлани Анатоліївни, про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво торгово-офісного комплексу в с. Баранинці, вул. Гагаріна, 107», згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7618-0739-2623-9514

Тип документа Топооснова

ВИКОПИЮВАННЯ
з топографо-геодезичного плану
М 1 : 2000

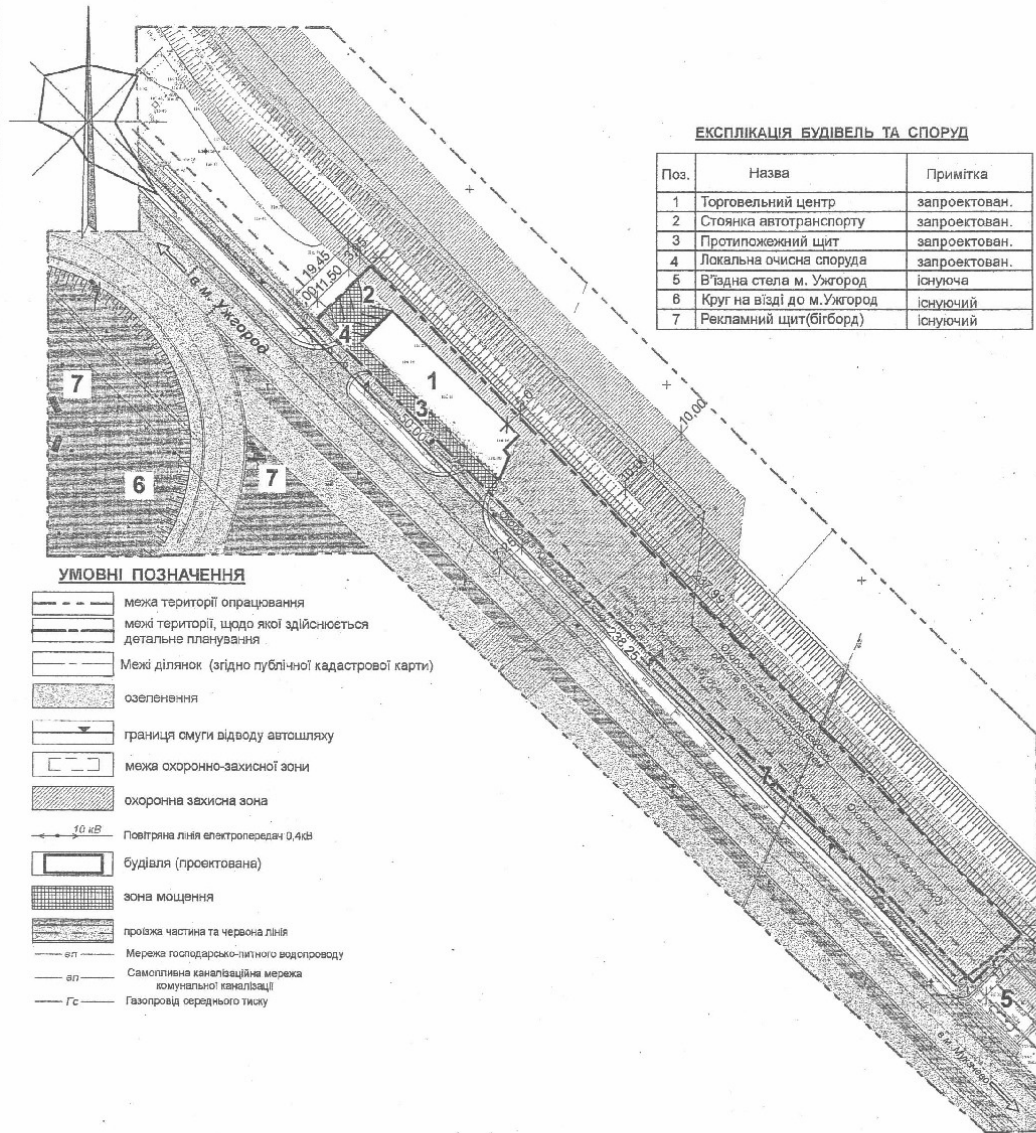
Пн.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва	Примітка
1	Торговельний центр	запроектован.
2	Стоянка автотранспорту	запроектован.
3	Противопожежний щит	запроектован.
4	Локальна очисна споруда	запроектован.
5	В'їзна стела м. Ужгород	існуюча
6	Круг на в'їзді до м. Ужгород	існуючий
7	Рекламний щит (бігборд)	існуючий

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа території опрацювання
	межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Межі ділянок (згідно публічної кадастрової карти)
	озеленення
	границя смуги відводу автошляху
	межа охоронно-захисної зони
	охоронна захисна зона
	10 кВ Повтряна лінія електропередач 0,4кВ
	будівля (проєктована)
	зона посилення
	прозора частина та червона лінія
	Мережа господарсько-питного водопроводу
	Самопливаюча каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Газопровід середнього тиску



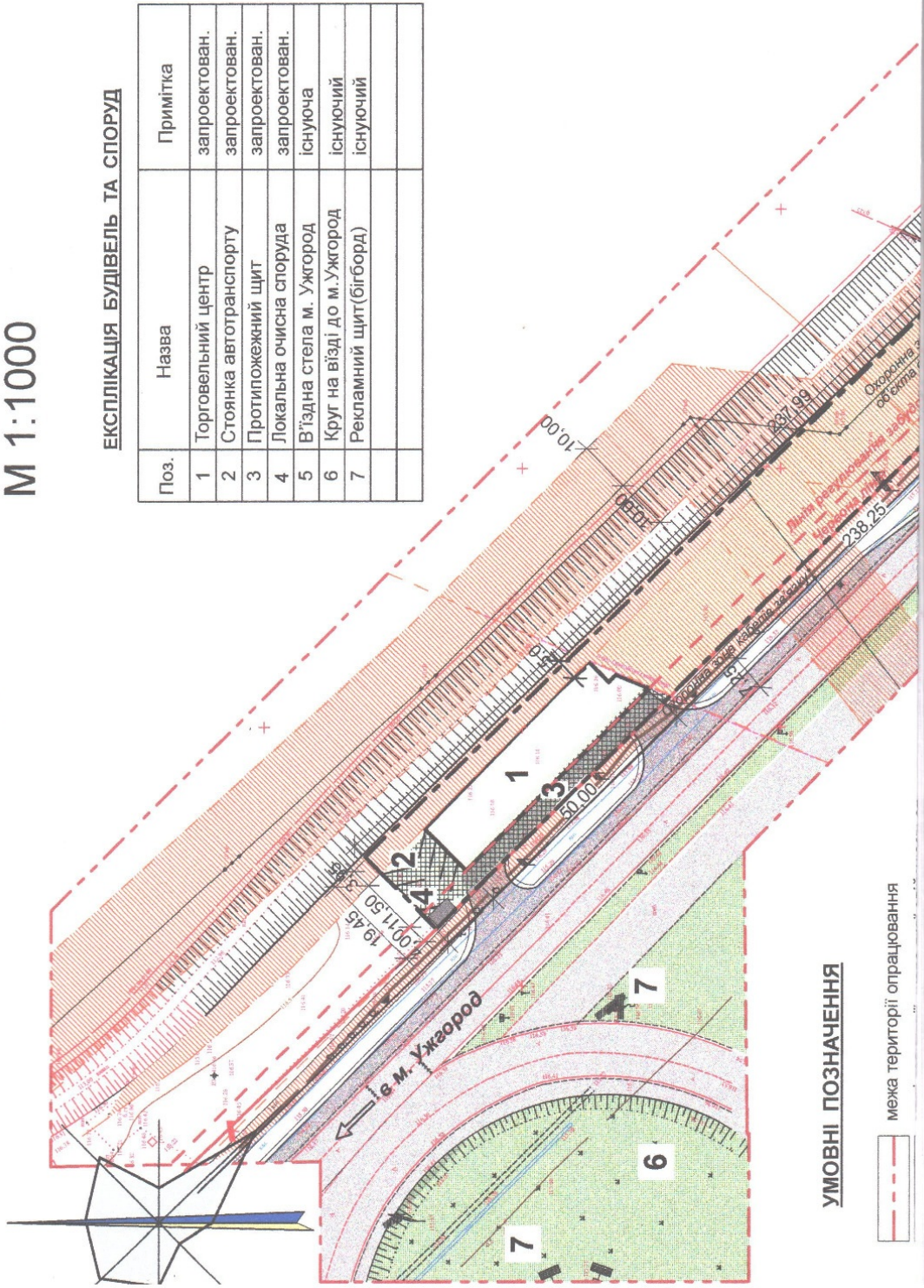
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7618-0739-2623-9514

Тип документа Містобудівна документація

Пн.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва	Примітка
1	Торговельний центр	запроектован.
2	Стоянка автотранспорту	запроектован.
3	Протипожежний щит	запроектован.
4	Локальна очисна споруда	запроектован.
5	В'їзд на стелю м. Ужгород	існуюча
6	Круг на в'їзді до м. Ужгород	існуючий
7	Рекламний щит (бігборд)	існуючий

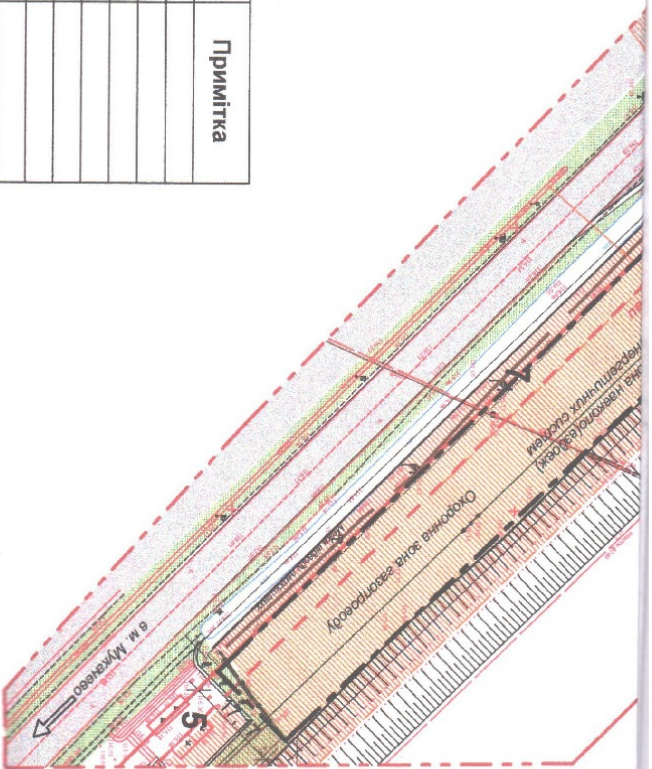
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

--- межа території опрацювання



Основні техніко-економічні показники:

№ п/п	Найменування	Площа	Примітка
1	Загальна площа території опрацювання	2,9451 га	
2	Площа ділянок, щодо яких здійснюється ДПТ	0,4400 га	
3	Площа забудови, з яких:	0,0519 га	
3.1	- площа забудови території опрацювання	-	
3.2	- площа забудови території ДПТ	0,0519 га	
4	Площа заощення, з яких:	0,0356 га	
4.1	- площа заощення території опрацювання	-	
4.2	- площа заощення території ДПТ	0,0356 га	
5	Площа озеленення, з яких:	0,3523 га	
5.1	- площа озеленення території опрацювання	-	
5.2	- площа озеленення території ДПТ	0,3523 га	



Зм. Кут Аркуш № 4	Натис. Дата
ГАЛ	Ведіко 1
Розробив	Черкаш
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	
М 1:1000	
Проектний план, суміщений зі схемою проектування обмежень та планом червоних ліній	
Сертифікат архітектора АА № 003561	