



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 22/08-19 від 20.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7721-7876-4726-4469

Реєстраційний номер 22/08-19 від 20.05.2021

Будівництво зовнішніх електричних мереж кварталу забудови в мкрн. "Радіоцентр", с.
Коритняни Ужгородського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с.
Коритняни (станом на 01.01.2021) , мікрорайон "Радіоцентр"
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Коритняни

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(22096259) , тел.: 0312723386

(інформація про замовників)

3.
Функціональне призначення: освітлення кварталу житлової забудови на землях
комунальної власності відповідно до довідки Холмківської сільської ради від 07.05.2021
№2184 згідно документу: детальний план території, затверджений рішенням
Коритнянської сільської ради 38 сесії 7 скликання від 16.03.2020 №850; детальний план
території, затверджений рішенням Коритнянської сільської ради 40 сесії 7 скликання
від 02.07.2020 № 900;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м ((відповідно до містобудівного розрахунку))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % ((відповідно до містобудівного розрахунку))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - 2 пояс зони санітарної охорони водозабору "Минай" - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2 метра по обидві сторони від лінії. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 7250 м об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10 метрів по обидві сторони лінії. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 4732 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 22/08-19 від 20.05.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

20.05.2021

НАКАЗ

№ 22/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву Холмківської сільської ради про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво зовнішніх електричних мереж кварталу забудови в мкрн. "Радіоцентр" в с. Коритняни», згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7721-7876-4726-4469

Тип документа Топооснова

*ВИКОПЮВАННЯ
з ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ
урочища "РАДІОЦЕНТР" до ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
с. КОРИТНЯНИ*

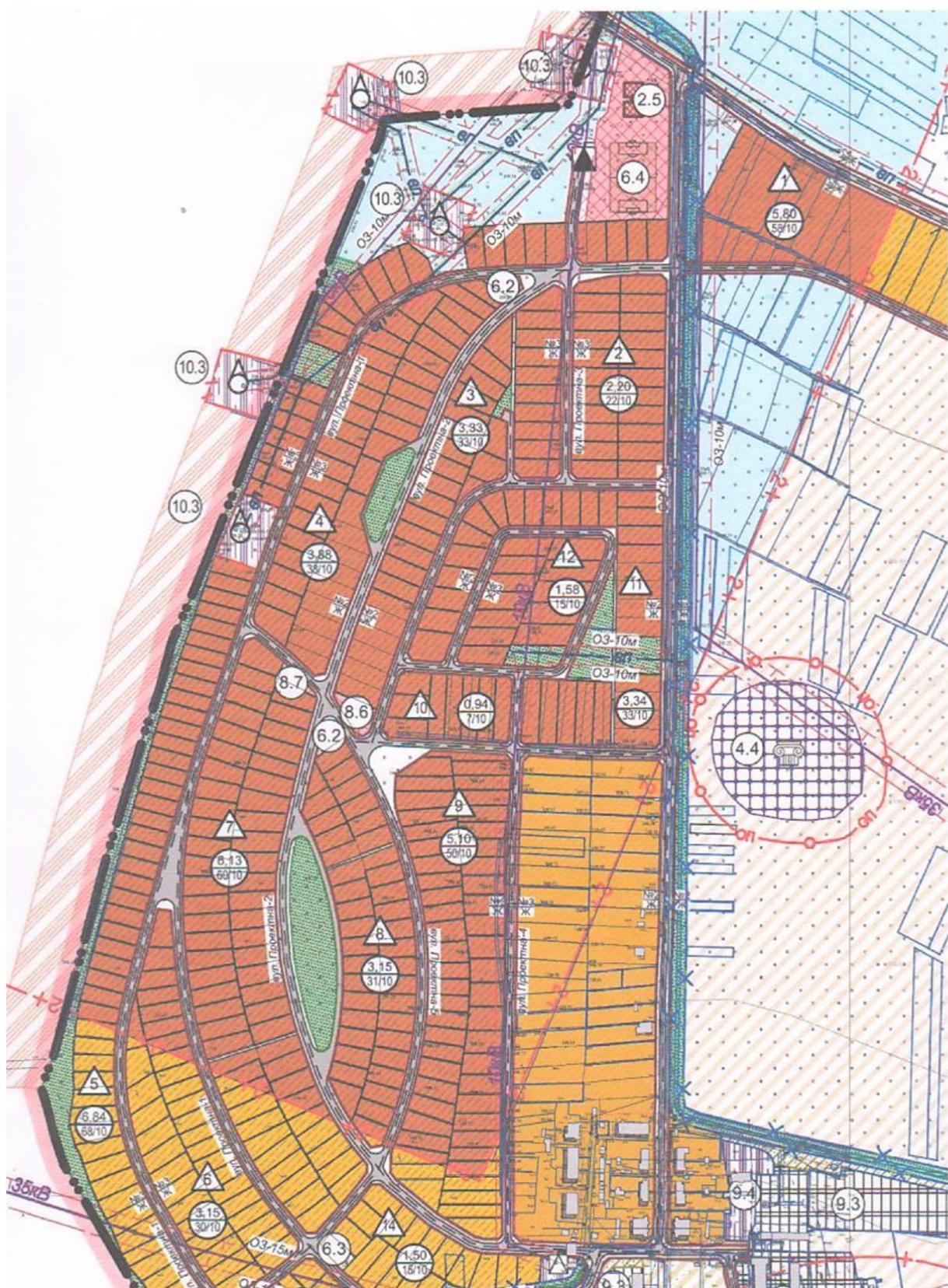


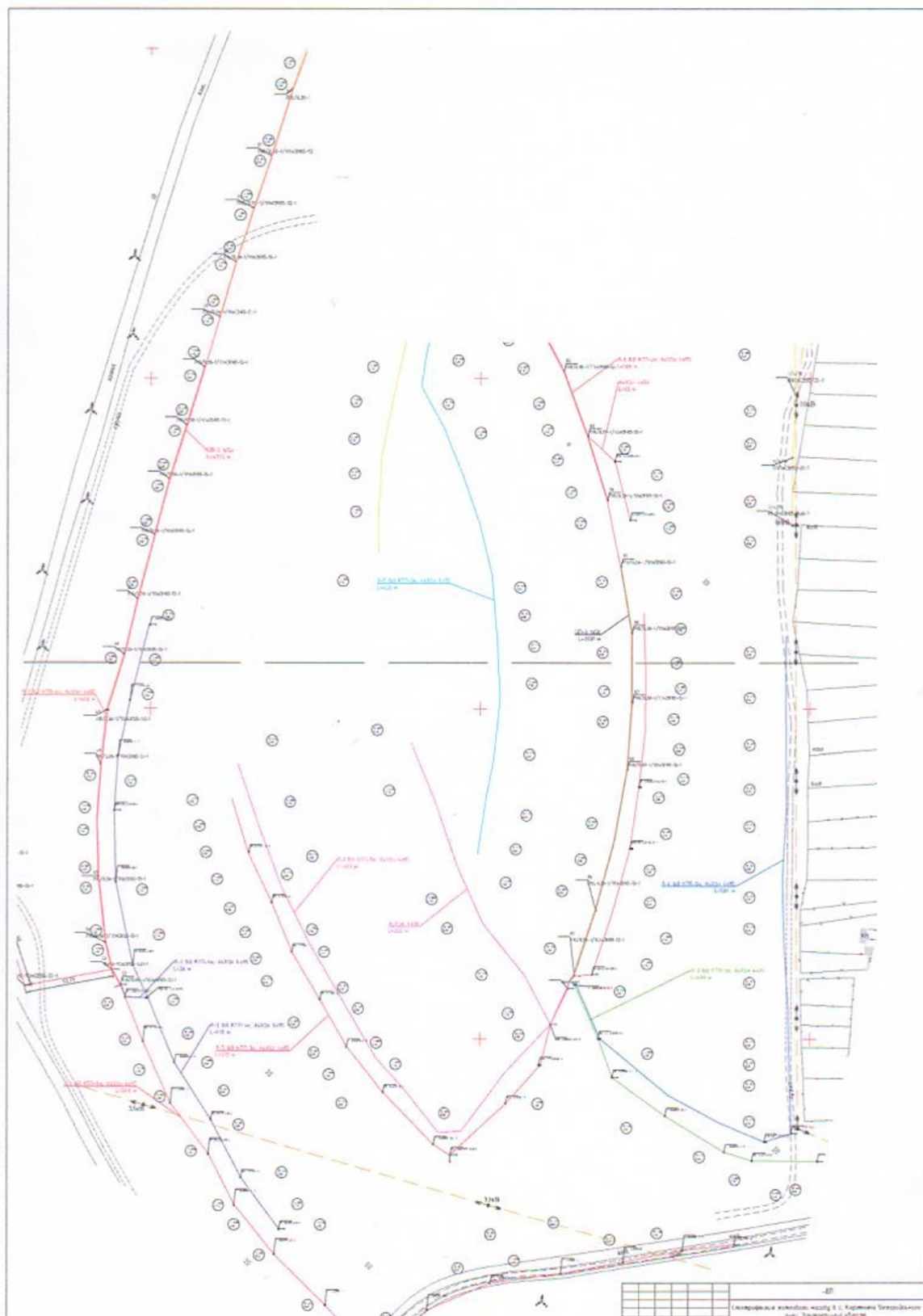
Масштаб 1:2000

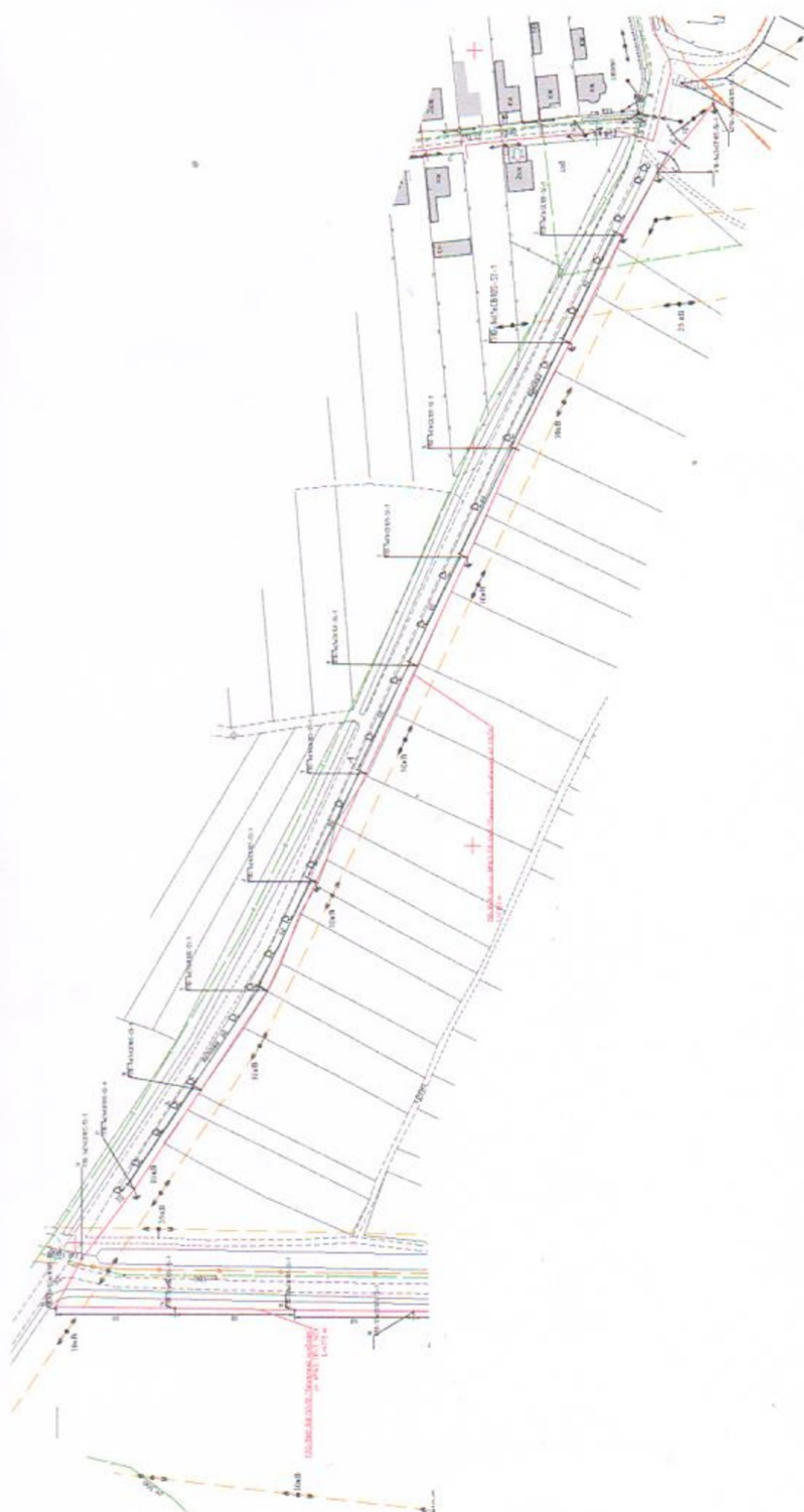
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7721-7876-4726-4469

Тип документа Містобудівна документація





[illegible]

