



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 24/08-19 від 08.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3187-0820-3775-7244

Реєстраційний номер 24/08-19 від 08.07.2021

Будівництво торгово-готельного комплексу по вул. Європейська, 6, с. Соломоново
Ужгородського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Чопська територіальна громада, с. Соломоново
(станом на 01.01.2021), вулиця Європейська, б. 6
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Соломоново, вулиця Європейська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ЗЕНЬКОВЕЦЬ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (2396903132), тел.: 80312231117
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124886201:03:002:0301. Площа: 0.167 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Землі для будівництва офісно-торгового
комплексу.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування торгово-готельного
комплексу згідно документу: рішення 15 сесії 7 скликання (третє засідання) від 23.10.2020
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))

4. до червоних ліній: 12 м
до ліній регулювання забудови: 6 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 50 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 24/08-19 від 08.07.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08.07.2021

НАКАЗ

№ 24/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву громадянина Зеньковець Сергія Миколайовича, про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво торгово-готельного комплексу на вул. Європейська, 6, с. Соломоново, Ужгородський район, Закарпатська область», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

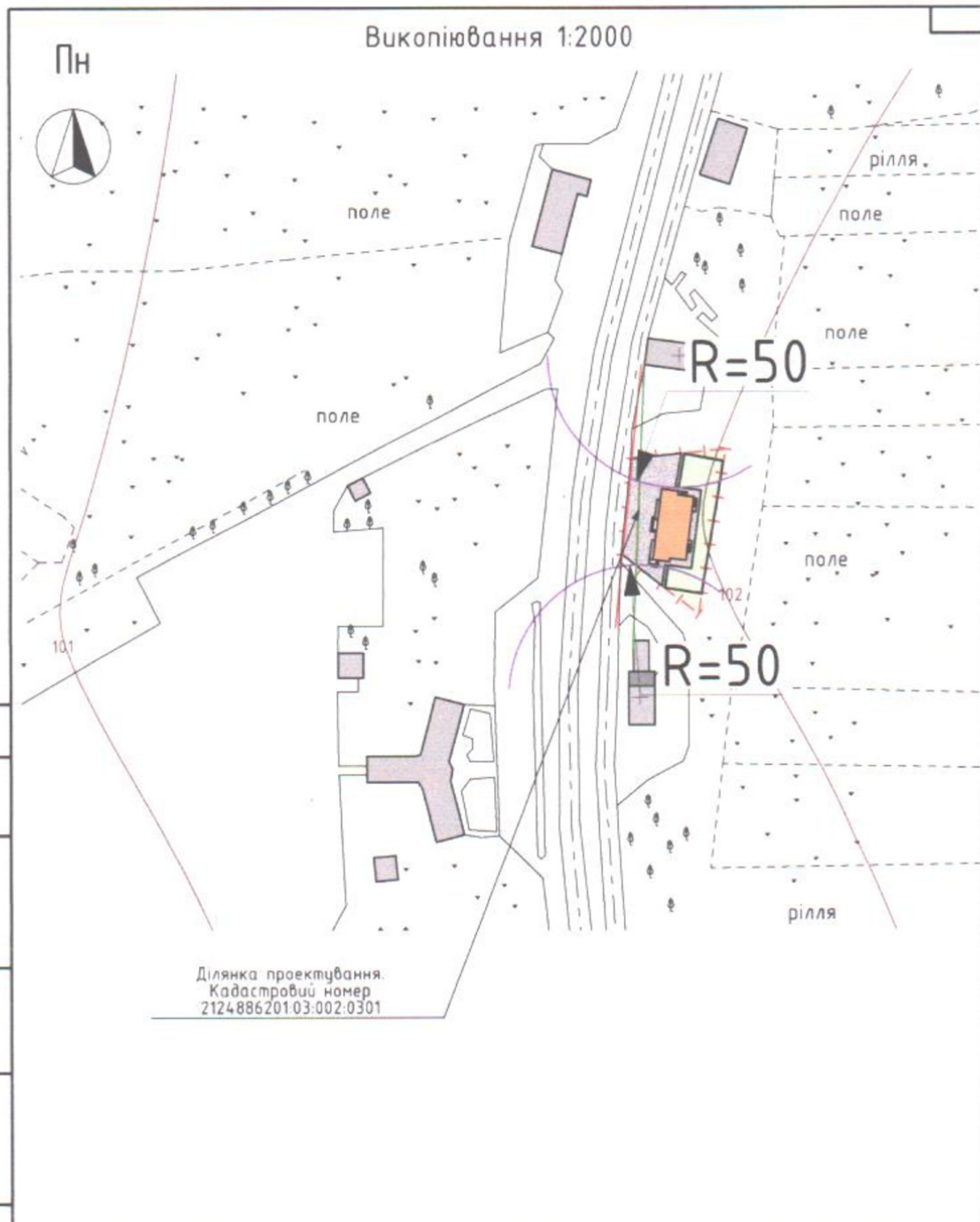
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3187-0820-3775-7244

Тип документа Топооснова



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Ід.

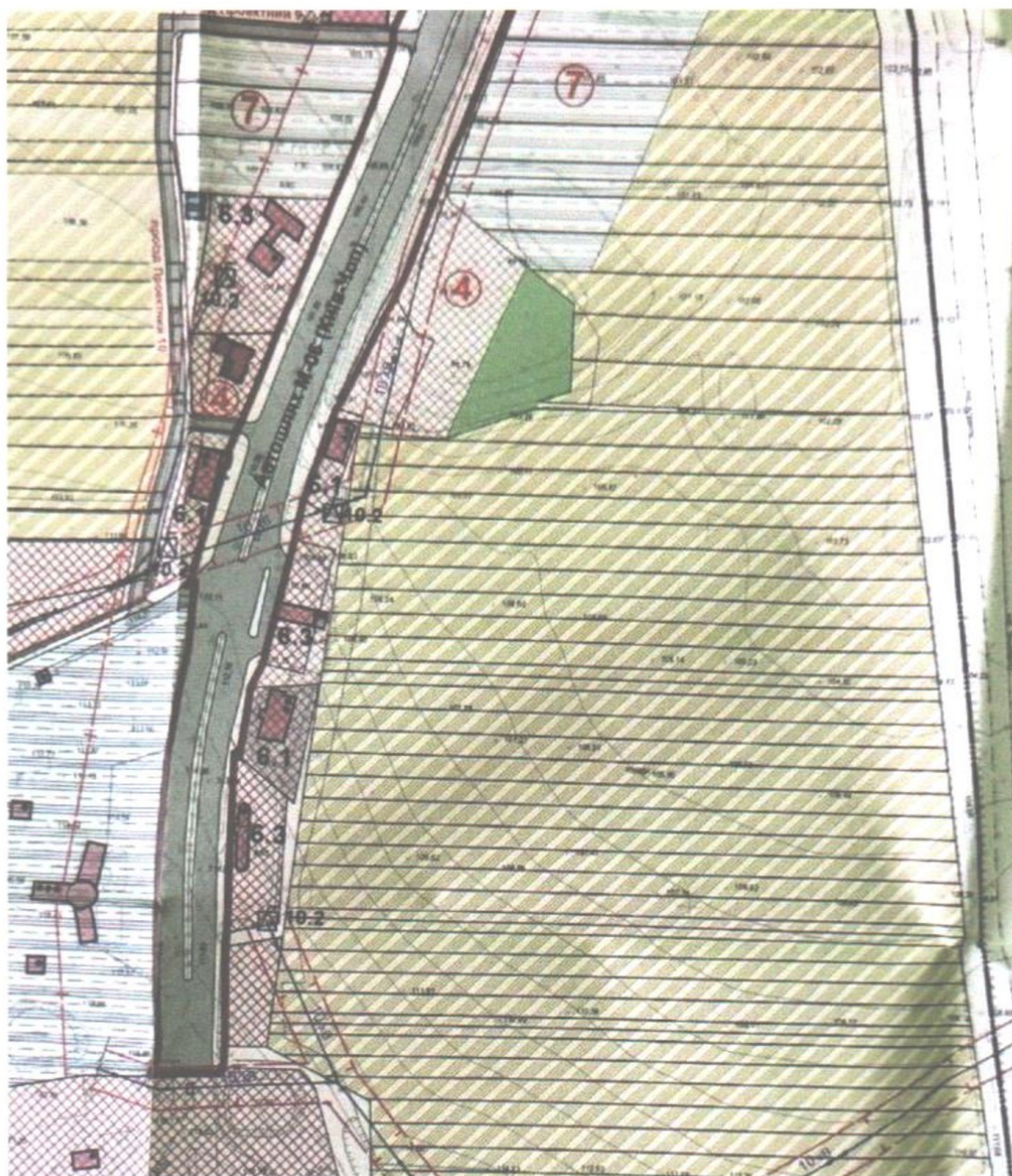
					2021-6-1-АБ		
					Будівництво торгово-готельного комплексу за адресою: с. Соломаноно, вул. Європейська, 6		
Зм	Кіл.уч.	Арк.	№ Док.	Підпис	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП	Сурма Ю. Ю.				РП	2	
Розробив	Сурма Ю. Ю.						



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3187-0820-3775-7244

Тип документа Містобудівна документація





С. СОЛОМОНОВО

Генеральний план
(основне креслення), суміщений із
схемою проектних планувальних
обмежень, М 1:2 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№	Позначення	Назва
1		Існуюча межа села Соломонуво
2		Проектна територія громадських будівель
3		Планувальна територія загального користування
4		Проектна виробнича територія промислової об'єкти
5		Проектна територія об'єктів транспортної інфраструктури
6		Проектна територія історико-культурного призначення
7		Проектна територія об'єктів інженерної інфраструктури
8		Проектна територія кладовищ
9		Проектна територія зелених насаджень загального користування
10		Проектна територія земель сільськогосподарського призначення
11		Проектні водні об'єкти
12		Проектна територія об'єктів комунального призначення
13		Проектні громадські будівлі
14		Проектні будівлі та споруди промислового призначення
15		Проектні житлові будинки
16		Проектні житлові будинки, що запроектовані раніше
17		Проектні комплекси трансформаторних електростанцій
18		Проектні газорозподільні пункти (ГРП, ШРП)
19		Проектні водозабірні споруди
20		Проектні водонапірні вежі
21		Червоні лінії вулиць районного значення
22		Червоні лінії вулиць, та провідів
23		Проектна проїзна частина вулиць з твердим покриттям
24		Існуюча територія житлової садиби: забудови
25		Існуюча територія житлової садиби: забудови (в межах СЗЗ) з обмеженим режимом містобудовного освоєння
26		Існуюча територія громадської забудови
27		Існуюча виробнича територія промислових об'єктів
28		Існуюча територія об'єктів інженерної інфраструктури
29		Існуюча територія об'єктів транспортної інфраструктури
30		Існуюча територія об'єктів комунального призначення
31		Існуюча територія кладовищ
32		Існуючі водні об'єкти
33		Існуюча територія зелених насаджень загального користування
34		Існуюча територія земель сільськогосподарського призначення
35		Фактичні межі існуючих земельних ділянок
36		Існуючі громадські будівлі та споруди
37		Існуючі будівлі та споруди промислового призначення
38		Автобусні зупинки
39		Мости, естакади, шляхопроводи
40		Існуючі водозабірні споруди
41		Існуючі комплекси трансформаторних електростанцій
42		Існуючі газорозподільні пункти (ГРП, ШРП)
43		Існуючі водонапірні вежі
44		Існуючі магістральні газопроводи
45		Існуючі газопроводи високого тиску
46		Межі існуючих охоронних зон
47		Межі існуючих санітарно-захисних зон водопостачання
48		Межі 1-го поясу зони санітарної охорони джерел водопостачання
49		Прибережна захисна смуга
50		Існуючі польові проєкти

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:**
1. Автомобільний контрольний-пропусковий пункт
 2. Залізничний контрольний-пропусковий пункт
 3. Спортивний майданчик, футбольний поле, спортивні майданчики
 4. Підприємства торгівлі, громадського харчування
 5. Підприємства торгівлі
 6. Багатофункціональний комплекс
 7. Об'єкти придорожнього сервісу
 8. Пожежна дільниця
 9. Автозаправна станція
 10. Сільськогосподарські підприємства
 11. Промислові підприємства
 12. Купальня будівля
 13. Монумент, пам'ятник, статуя
 14. Будівлі КНС
 15. АЗПСМ (стаціонарні вибухостанції)
- ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:**
1. Організації, установи управління, фінансові установи та підприємства
 - 1.1 Будівля обласної ради
 - 1.2 Відділення зв'язку
 - 1.3 Контрольно-пропусковий пункт "Тиса"
 2. Установи освіти
 - 2.1 Заклад дошкільної освіти
 - 2.2 Загально-освітня школа
 - 2.3 Школа мистецтв
 - 2.4 Дитячий навчальний центр
 3. Установи охорони здоров'я
 - 3.1 Поліклініка
 - 3.2 Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
 - 3.3 Амбулаторія
 4. Фізкультурно-спортивні споруди
 - 4.1 Стадіон
 5. Будівлі культурно-видовищних та культурних закладів
 - 5.1 Будівля культури
 - 5.2 Бібліотека
 - 5.3 Купальня будівля
 6. Підприємства торгівлі, громадського харчування
 - 6.1 Магазини
 - 6.2 Підприємства харчування
 - 6.3 Автозаправна станція (АЗС)
 - 6.4 Шиномонтаж
 - 6.5 Автомойка
 7. Установи житлово-комунального господарства
 - 7.1 Кладовище
 - 7.2 Будівля трауру
 - 7.3 Готельний комплекс
 - 7.3 Автозупинка
 8. Промислові об'єкти
 - 8.1 Меблевий, столярний цех
 - 8.2 Сушка деревини
 - 8.3 Підприємства машинобудування
 9. Транспортна інфраструктура
 - 9.1 Підприємство з обслуговування автомобілів
 - 9.2 Будівлі та споруди залізничні
 10. Інженерна інфраструктура
 - 10.1 Водонапірні вежі, насосні станції, свердловини
 - 10.2 Трансформаторні підстанції
 - 10.3 Електрична підстанція
 - 10.4 ГРП
 11. Заклади спеціального призначення
 - 11.1 Військова частина
 12. Об'єкти історико-культурного призначення
 - 12.1 Пам'ятник односельчанам-добровольцям Радянської армії