



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 25/08-19 від 08.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3203-3070-4847-0328

Реєстраційний номер 25/08-19 від 08.07.2021

Нове будівництво комплексу будівель громадської забудови на вул. Східна, 4, с. Великі Лази,  
Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Закарпатська обл., Ужгородський район, Баранинська територіальна громада, с. Великі Лази  
(станом на 01.01.2021), вулиця Східна, б. 4  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,  
Ужгородський р., с. Великі Лази, "Новий", мікрорайон, вулиця Східна  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПОМПЕЛЬ СВИТЛАНА МИХАЙЛІВНА (3034806564), тел.: +380506733969  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124881200:13:015:0049. Площа: 0.2313 га. Цільове призначення: 03.15  
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та  
обслуговування інших будівель громадської забудови.  
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадської  
збудови згідно документу: рішення 4 сесії 7 скликання (шосте пленарне засідання) про  
затвердження генерального плану поєднаного з детальним планом території села Великі Лази  
Баранинської сільської ради 04.09.2020  
Кадастровий номер: 2124881200:13:015:0048. Площа: 0.1561 га. Цільове призначення: 03.15  
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та  
обслуговування інших будівель громадської забудови.  
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадської  
збудови згідно документу: рішення 4 сесії 7 скликання (шосте пленарне засідання) про  
затвердження генерального плану поєднаного з детальним планом території села Великі Лази  
Баранинської сільської ради 04.09.2020  
Кадастровий номер: 2124881200:03:001:0193. Площа: 1.118 га. Цільове призначення: 03.15  
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та  
обслуговування інших будівель громадської забудови.  
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадської  
збудови згідно документу: рішення 4 сесії 7 скликання (шосте пленарне засідання) про

затвердження генерального плану поєднаного з детальним планом території села Великі Лази  
Баранинської сільської ради 04.09.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,  
мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до ліній регулювання забудови: 0

до існуючих будинків та споруд: 20 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання  
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє  
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,  
зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- 572 м

об'єктів транспорту

- 724 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 25/08-19 від 08.07.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08.07.2021

НАКАЗ

№ 25/08-19

**Про затвердження містобудівних  
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву громадянки Помпель Світлани Михайлівни, про надання містобудівних умов та обмежень,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво комплексу будівель громадської забудови на вул. Східна, 4, с. Великі Лази, Ужгородський район, Закарпатська область», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

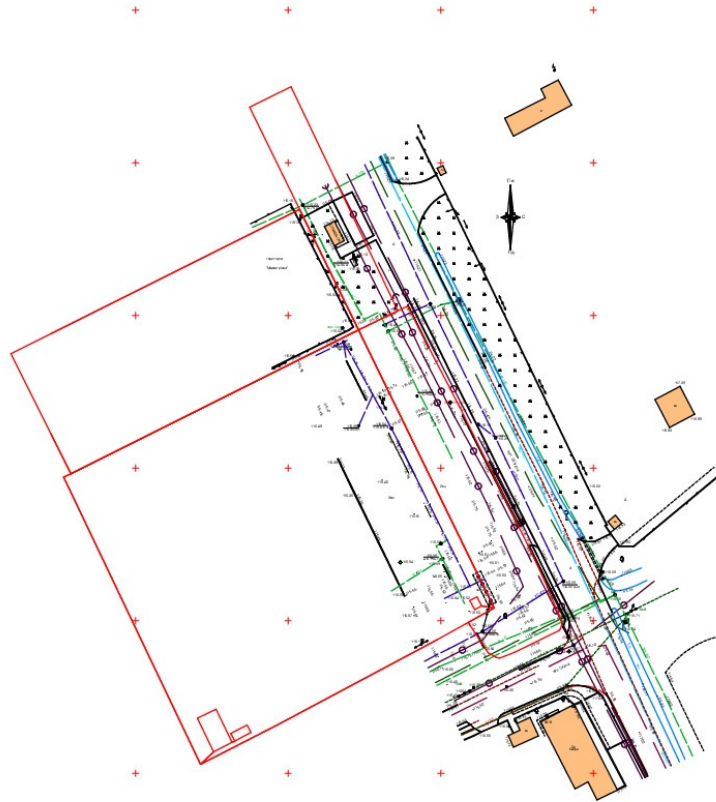
Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3203-3070-4847-0328

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000



ГІП

Ольховик О.І.

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3203-3070-4847-0328

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Генерального плану, поєднаного з детальним планом  
території с. Великі Лази

М 1:2000



Примітки