

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
12.06.2019 № 27 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції ТОВ «МК-ІНВЕСТ»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, с. Оріховиця, на території Опоківської сільської ради,**
(назва будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область,
- 2. ТОВ «МК-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 41639139, вул. Брацкайків, 9, кв. 7,**
(інформація про замовника)
м. Ужгород, Закарпатська область, 88000.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: (код 14.01) для розміщення,**
(відповідність цільового)
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій загальною площею
11,5879 га, використовується на підставі Витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний
номер 167471235 від 22.05.2019; Витяг з ДЗК НВ 2103482252019 від 21.05.2019,
Кадастровий номер 2124884800:12:010:0137.
Виробнича зона відповідно до генерального плану с. Оріховиця та детально:
(та функціонального призначення земельної ділянки)
плану території затвердженого рішенням 38 сесії Опоківської сільської ради
(містобудівній документації на місцевому рівні)
7 скликання (1-е засідання) від 12.04.2019 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. до 5,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 90 % відповідно до ДПТ**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м - до червоної лінії, 40,0 м - до існуючих будівель і споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону промислових

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

підприємств (кар'єр гірських порід) та частково потрапляє в межі

регулювання забудови, зони охорони загального ландшафту, зони охорони археологічного культурного

вибухонебезпечної зони.

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона запроєктованих повітряних ліній електропередачі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується,

ПЛ 10 кВ - по 10,0 м в кожен бік від крайнього проводу; охоронна зона по

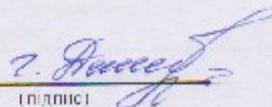
периметру навколо КТПУ - 3,0 м; відстань до повітряних ліній

електропередачі- 20,0 м.

до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денне
(П.І.Б.)