



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 29/08-19 від 16.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1321-8536-6213-6026

Реєстраційний номер 29/08-19 від 05.11.2021

Будівництво житлового будинку фермера

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 89430, Закарпатська обл., Ужгородський район, Сюртівська територіальна громада, с. Галоч (станом на 01.01.2021) , за межами населеного пункту на території Галоцької сільської ради

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Галоч

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Савченко Станіслава Петрівна (2011722885)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124881500:10:014:0019. Площа: 2.1753 га. Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства для ведення фермерського господарства. Функціональне призначення: Ж-1 (Садибна забудова (зона садибної забудови)) згідно документу: Розміщення фермерського господарства змішаного типу "Матросова долина" на території Галоцької сільської ради Ужгородського району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 232178821248 - Назва: пташники - Площа: кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

(кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 13 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - 5 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- ЛЕП 10 кВ - 345 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(посада)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 05.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 29/08-19 від 16.07.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

16.07.2021

НАКАЗ

29/08-18

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву гр. Савченко Станіслави Петрівна від 06.07.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво житлового будинку фермера», що розташований: Закарпатська область, Ужгородський район, за межами населеного пункту на території Галоцької сільської ради, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

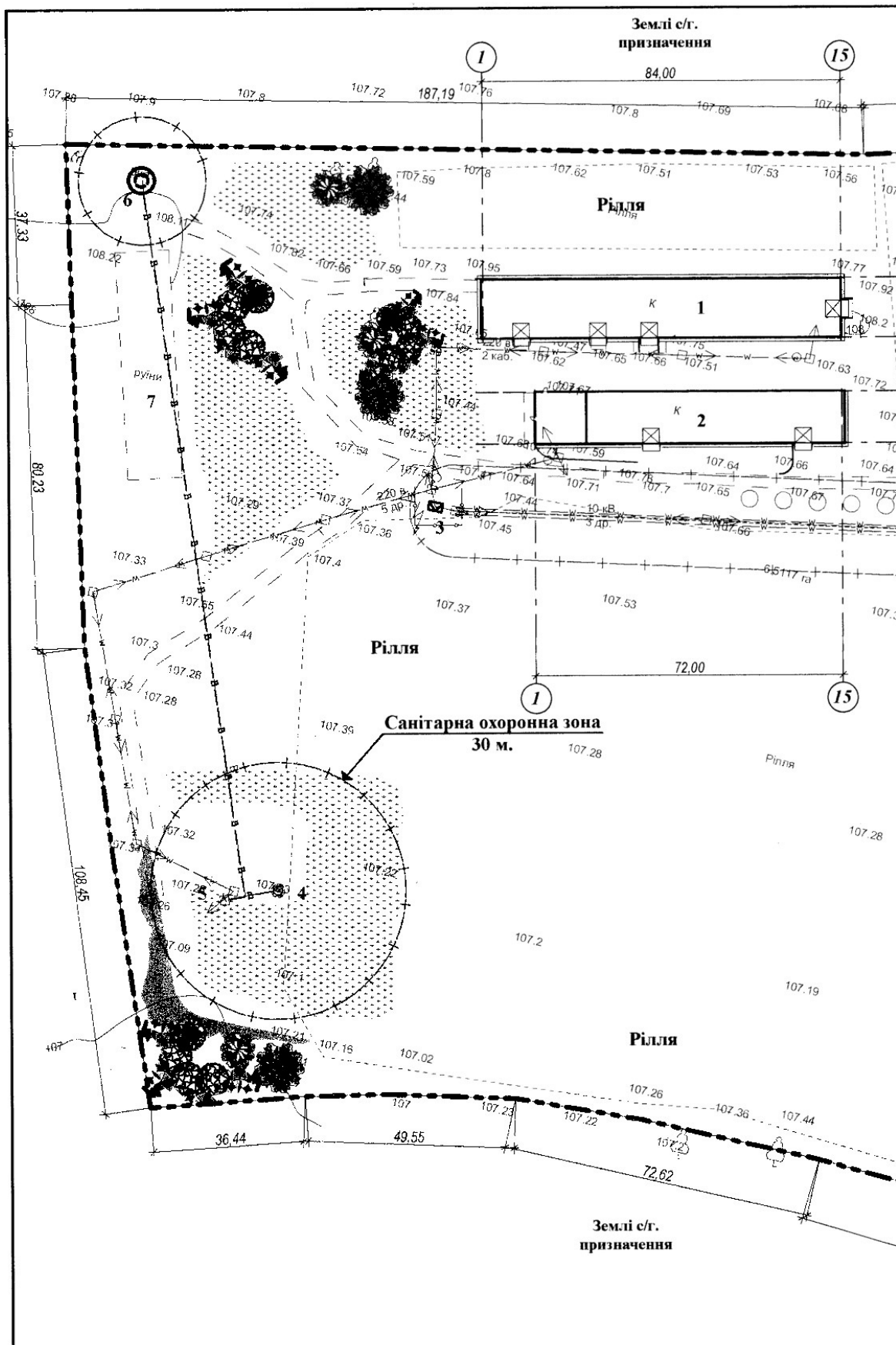
Галина ДЕНИС

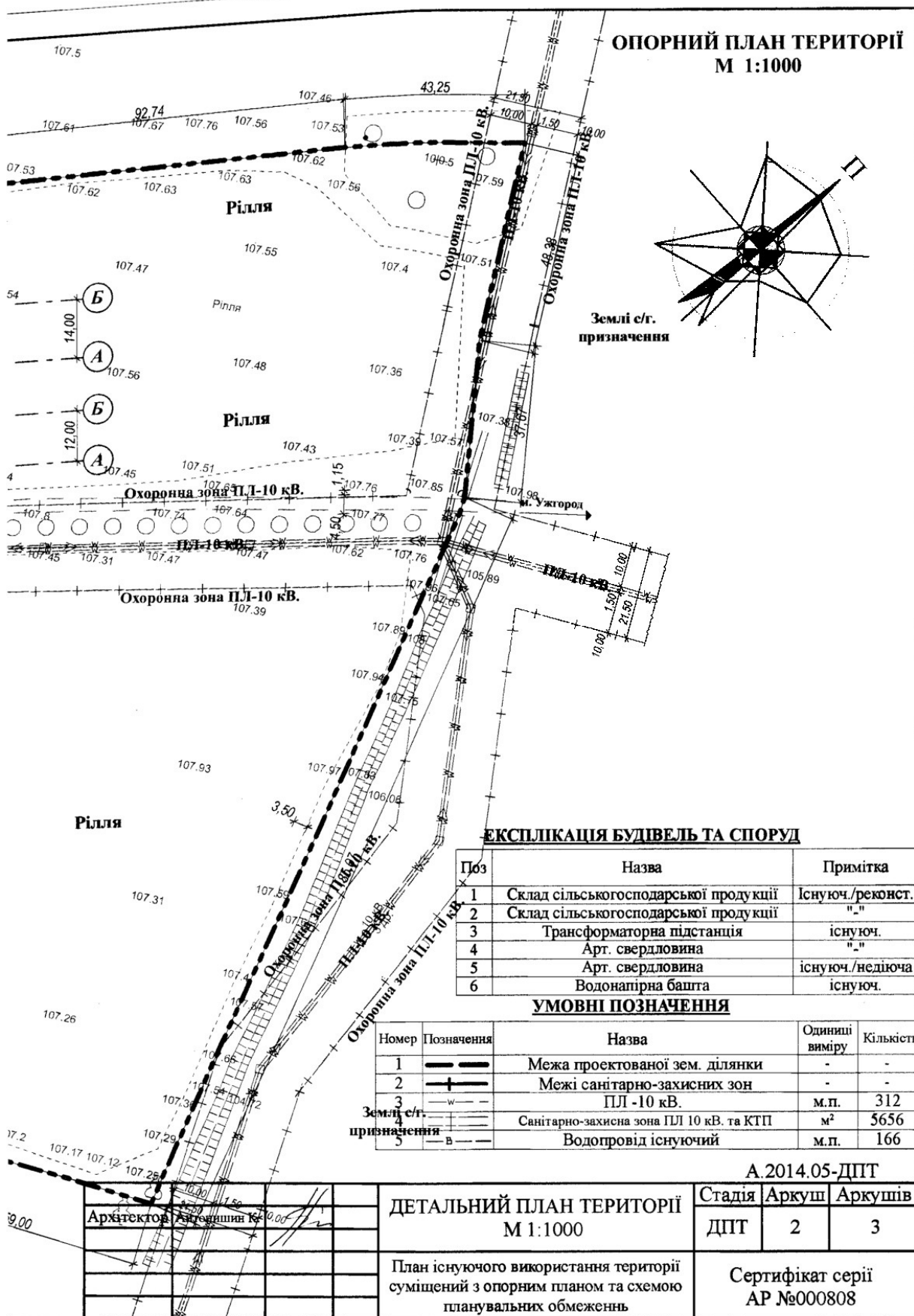
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

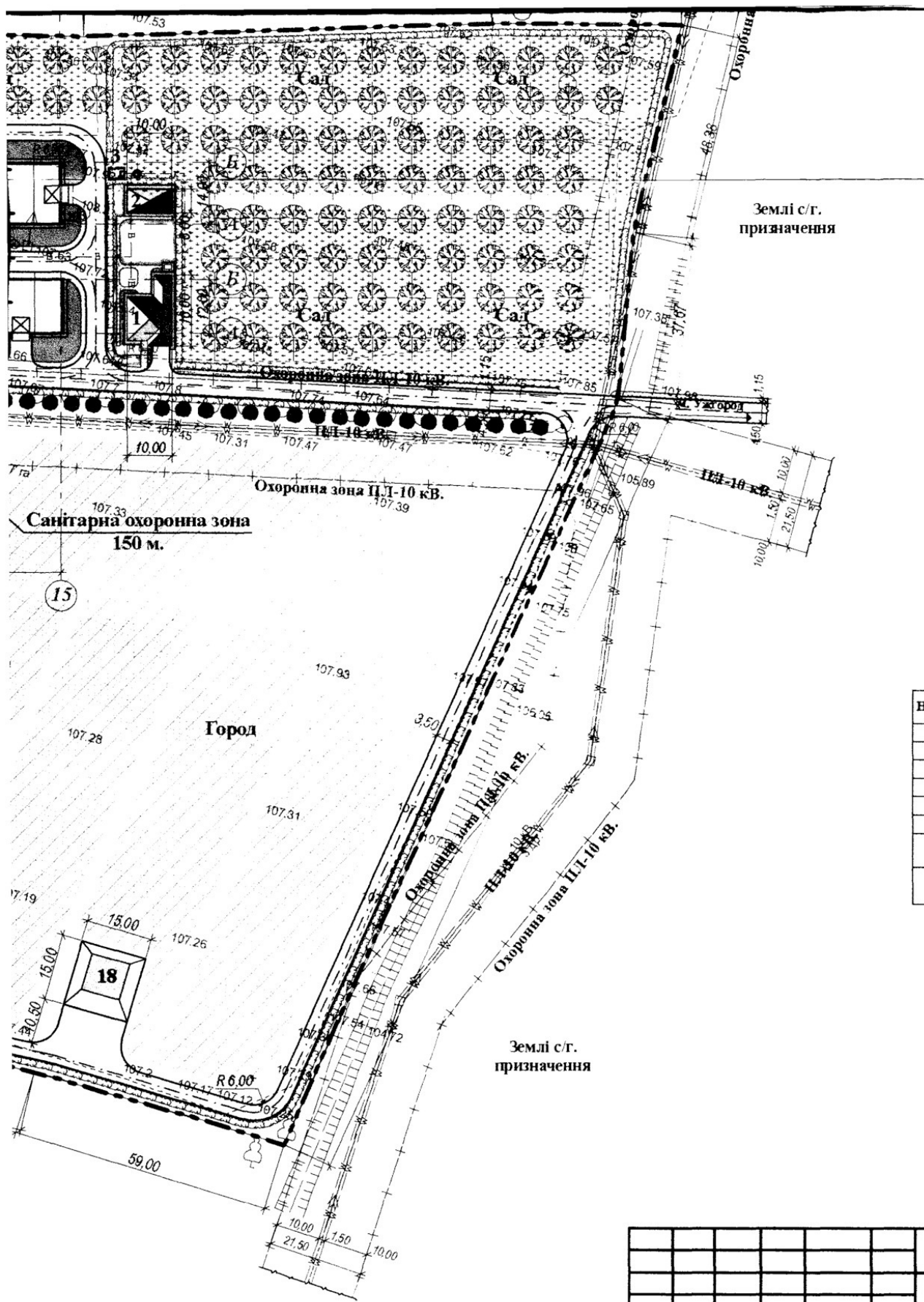
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1321-8536-6213-6026

Тип документа Містобудівна документація







площа озеленення - 54 587 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз	Назва	Примітка
1	Житловий будинок фермера	Запроєктован.
2	Господарська будівля	"_"
3	Локальні очисні споруди типу "Біолідер"	"_"
4	Склад сільськогосподарської продукції	"_"
5	Складські приміщення	"_"
6	Цех виробів із борошна	"_"
7	Санітарно-побутовий блок	"_"
8	Склад інвентарю	"_"
9	Склад сільськогосподарської продукції	"_"
10	Будівля для утримання худоби загальним поголів'ям до 50 шт.	"_"
11	Навіс для техніки	"_"
12	Вигулний майданчик	"_"
13	Теплиця	"_"
14	Котельня	"_"
15	Навіс для дров	"_"
16	Підземні пож. резервуари з насосною станцією	"_"
17	Розвзортні майданчики	"_"
18	Компостна яма	запроєктован.
19	Трансформаторна підстанція	існуюч.
20	Арт. свердловина	"_"
21	Арт. свердловина	існуюч./недіюч.
22	Водонапірна башта	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва	Одиниця виміру	Кількість
1		Межа проєктованої зем. ділянки	-	-
2		Межі санітарно-захисних зон	-	-
3		ПЛ -10 кВ.	м.п.	312
4		Санітарно-захисна зона ПЛ 10 кВ. та КТП	м ²	5656
5		Водопровід запроектований	м.п.	450
6		Каналізація запроектована	м.п.	62
7	Фем.	Бетонні мозаїчні плити мощення	м ²	380
8	Щ	Щебеневе покриття	м ²	6 370

Землі с т.
мизначення

A.2015.02-ДПТ

Розміщення фермерського господарства змішаного типу

**МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК
З ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМИ ПОКАЗНИКАМИ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

- Назва об'єкта будівництва: *Будівництво житлового будинку фермера;*
- Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *за межами населеного пункту, на території Галоцької сільради, Ужгородського району, Закарпатської області;*
- Інформація про замовника: *гр. Савченко Станіслава Петрівна*
- Інформація про земельну ділянку: *кадастровий номер: 2124881500:10:014:0019, цільове призначення - 01.02 Для ведення фермерського господарства, площа: 2.1753 га*

**2. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТА
МІСТОБУДУВАННЯ, ЯКІ ХАРАКТЕРИЗУЮТЬ НАМІР ЗАБУДОВИ**

- 1) *призначення об'єкту – житловий будинок фермера;*
- 2) *максимальна висота будівель та споруд – 10 метрів;*
- 3) *кількість проживаючих - 3 чол.;*
- 4) *максимальна щільність населення – не визначається;*
- 5) *мінімальна відстань від об'єкту, що проектується до червоної лінії – 100 м;*
- 6) *мінімальна відстань від об'єкту, що проектується до лінії забудови – не визначається;*
- 7) *мінімальна відстань від об'єкту, що проектується до існуючих будівель та споруд – 15 м;*
- 8) *Планувальні обмеження (охоронні зони інженерних комунікацій) – санітарна охоронна зона водонапірної башти, площею -0,1808 га.*

3. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

Площа земельної ділянки - 2,1753 га

- Площа забудови - 0,0100 га

Граничний відсоток забудови земельної ділянки - становить 1 %

Замовник



Савченко С.П.