



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 31/08-19 від 21.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2011-7911-7715-6084

Реєстраційний номер 31/08-19 від 21.07.2021

«Будівництво мережі вуличного освітлення вул. Колоскова від КТП 449 в с. Сторожниця
Ужгородського району»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Сторожниця
(станом на 01.01.2021) , вул. Колоскова від КТП 449
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Сторожниця

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(22096259) , тел.: 0312723386

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: ТР-3 (Зона вулиць, майданів) згідно документу: Про
затвердження генерального плану населеного пункту с. Сторожниця, суміщеного з детальним
планом

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 395 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - 3 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 31/08-19 від 21.07.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

21.07.2021

НАКАЗ

№ 31 / 08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву від 06.07.2020 № 136 Холмківської сільської ради про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво мережі вуличного освітлення вул. Колоскова від КТП 449 в с. Сторожниця Ужгородського району», на території Холмківської сільської ради Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

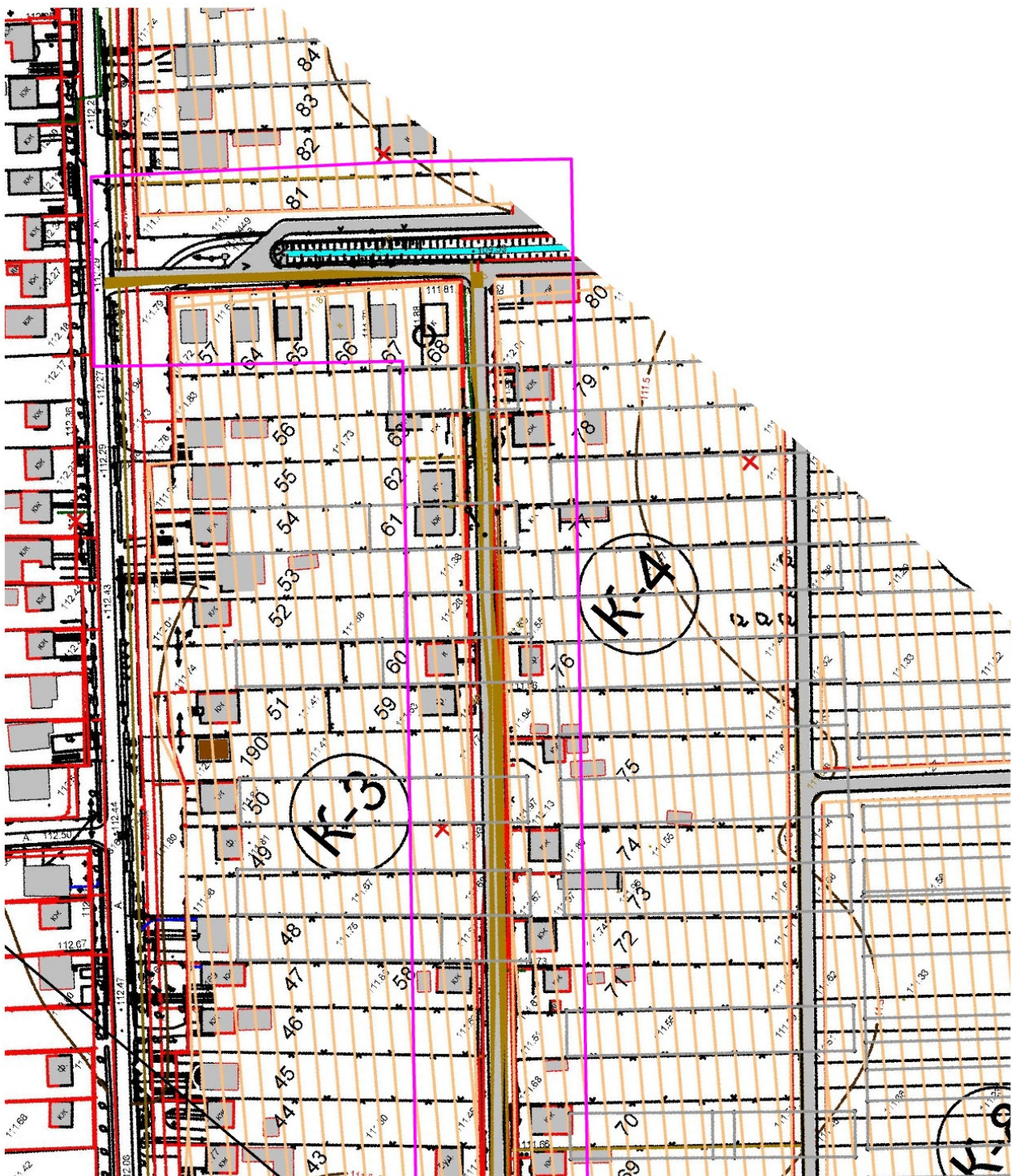
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2011-7911-7715-6084

Тип документа Топооснова



Викопування
з топографо-геодезичного плану
в масштабі 1:2000
вул. Колоскова

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

111.84

111.83

111.82

111.81

111.80

111.79

111.78

111.77

111.76

111.75

111.74

111.73

111.72

111.71

111.70

111.69

111.68

111.67

111.66

111.65

111.64

111.63

111.62

111.61

111.60

111.59

111.58

111.57

111.56

111.55

111.54

111.53

111.52

111.51

111.50

111.49

111.48

111.47

111.46

111.45

111.44

111.43

111.42

111.41

111.40

111.39

111.38

111.37

111.36

111.35

111.34

111.33

111.32

111.31

111.30

111.29

111.28

111.27

111.26

111.25

111.24

111.23

111.22

111.21

111.20

111.19

111.18

111.17

111.16

111.15

111.14

111.13

111.12

111.11

111.10

111.09

111.08

111.07

111.06

111.05

111.04

111.03

111.02

111.01

111.00

110.99

110.98

110.97

110.96

110.95

110.94

110.93

110.92

110.91

110.90

110.89

110.88

110.87

110.86

110.85

110.84

110.83

110.82

110.81

110.80

110.79

110.78

110.77

110.76

110.75

110.74

110.73

110.72

110.71

110.70

110.69

110.68

110.67

110.66

110.65

110.64

110.63

110.62

110.61

110.60

110.59

110.58

110.57

110.56

110.55

110.54

110.53

110.52

110.51

110.50

110.49

110.48

110.47

110.46

110.45

110.44

110.43

110.42

110.41

110.40

110.39

110.38

110.37

110.36

110.35

110.34

110.33

110.32

110.31

110.30

110.29

110.28

110.27

110.26

110.25

110.24

110.23

110.22

110.21

110.20

110.19

110.18

110.17

110.16

110.15

110.14

110.13

110.12

110.11

110.10

110.09

110.08

110.07

110.06

110.05

110.04

110.03

110.02

110.01

109.99

109.98

109.97

109.96

109.95

109.94

109.93

109.92

109.91

109.90

109.89

109.88

109.87

109.86

109.85

109.84

109.83

109.82

109.81

109.80

109.79

109.78

109.77

109.76

109.75

109.74

109.73

109.72

109.71

109.70

109.69

109.68

109.67

109.66

109.65

109.64

109.63

109.62

109.61

109.60

109.59

109.58

109.57

109.56

109.55

109.54

109.53

109.52

109.51

109.50

109.49

109.48

109.47

109.46

109.45

109.44

109.43

109.42

109.41

109.40

109.39

109.38

109.37

109.36

109.35

109.34

109.33

109.32

109.31

109.30

109.29

109.28

109.27

109.26

109.25

109.24

109.23

109.22

109.21

109.20

109.19

109.18

109.17

109.16

109.15

109.14

109.13

109.12

109.11

109.10

109.09

109.08

109.07

109.06

109.05

109.04

109.03

109.02

109.01

108.99

108.98

108.97

108.96

108.95

108.94

108.93

108.92

108.91

108.90

108.89

108.88

108.87

108.86

108.85

108.84

108.83

108.82

108.81

108.80

108.79

108.78

108.77

108.76

108.75

108.74

108.73

108.72

108.71

10

[illegible]

Викопування
з топографо-геодезичного плану
в масштабі 1:2000
вул. Колоскова

К-1

К-2

30

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

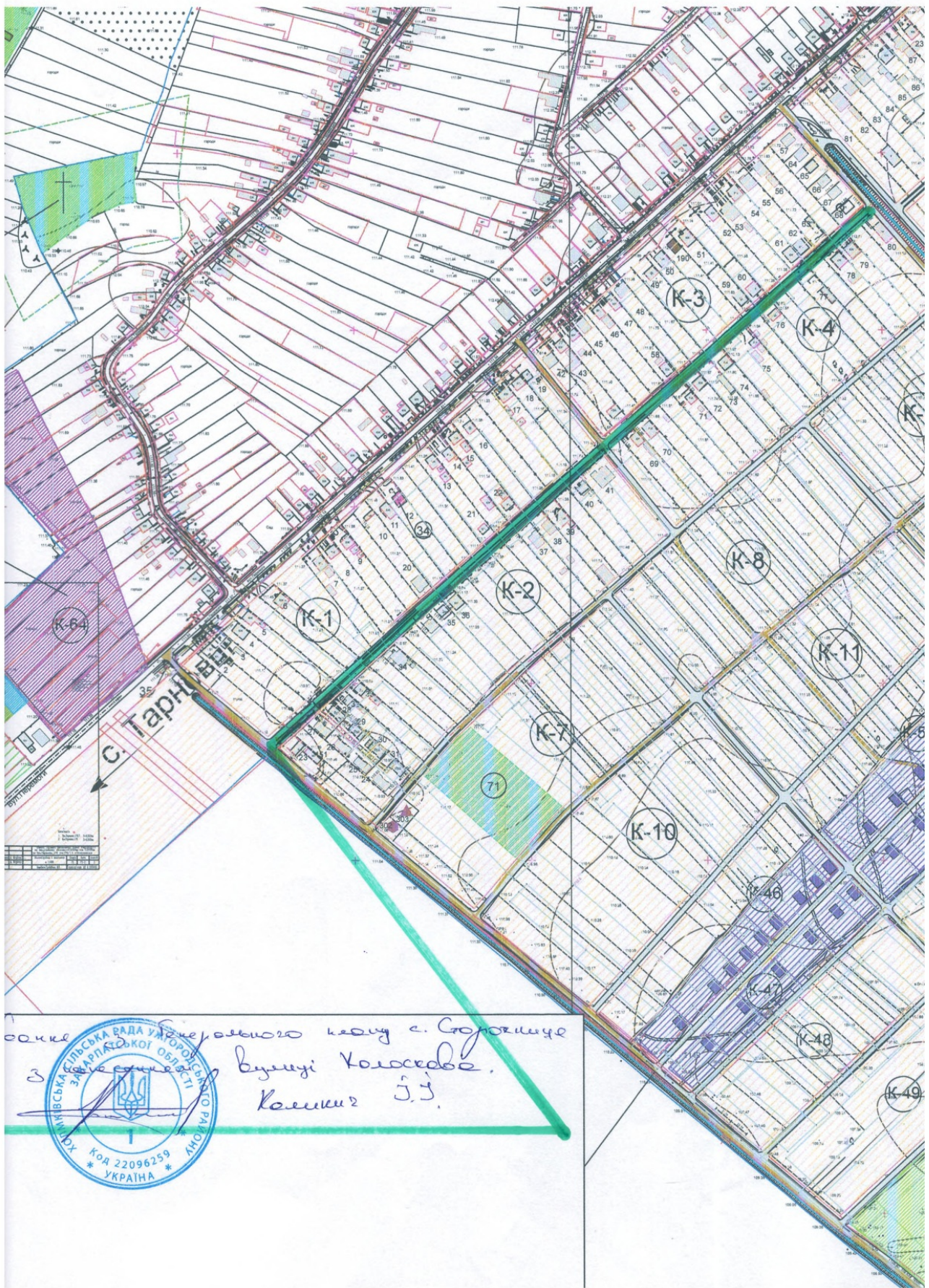
486</



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2011-7911-7715-6084

Тип документа Містобудівна документація



с. Тарнів
с. Тарнівська РАДА у місті Тарнів
з м. Тарнівської області
вулиці Колосова,
Колосів 5.5.
Код 22096259
УКРАЇНА