



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 33/08-18 від 22.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2692-6209-4558-9646

Реєстраційний номер 33/08-19 від 22.07.2021

Нове будівництво магазину продовольчих та промислових товарів з вбудованими
приміщеннями хостелу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
89452, Закарпатська обл., Ужгородський район, Середнянська територіальна громада, смт
Середнє (станом на 01.01.2021), вулиця Закарпатська, б. 75В
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., смт. Середнє, вулиця Закарпатська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Крицкій Емеріх Титусович (2126003498) паспорт: BO027443 виданий Ужгородський РВ УМВС
України в Закарпатській області 07.08.1995, тел.: +38(050)-847-92-64
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124855500:10:018:0073. Площа: 0.05 га. Цільове призначення: 03.07 Для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Про затвердження
містобудівної документації "Генеральний план смт. Середнє поєднаний з детальним планом
частини території Середнянської селищної ради, Ужгородського району, Закарпатської
області"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 52 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 33/08-18 від 22.07.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

22.07.2021

НАКАЗ

33/08-18

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву гр. Крицькій Емеріха Титусовича від 15.07.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину продовольчих та промислових товарів з вбудованими приміщеннями хостелу», що розташований: Закарпатська область, Ужгородський район, смт. Середне, вул. Закарпатська, 75 В.

2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

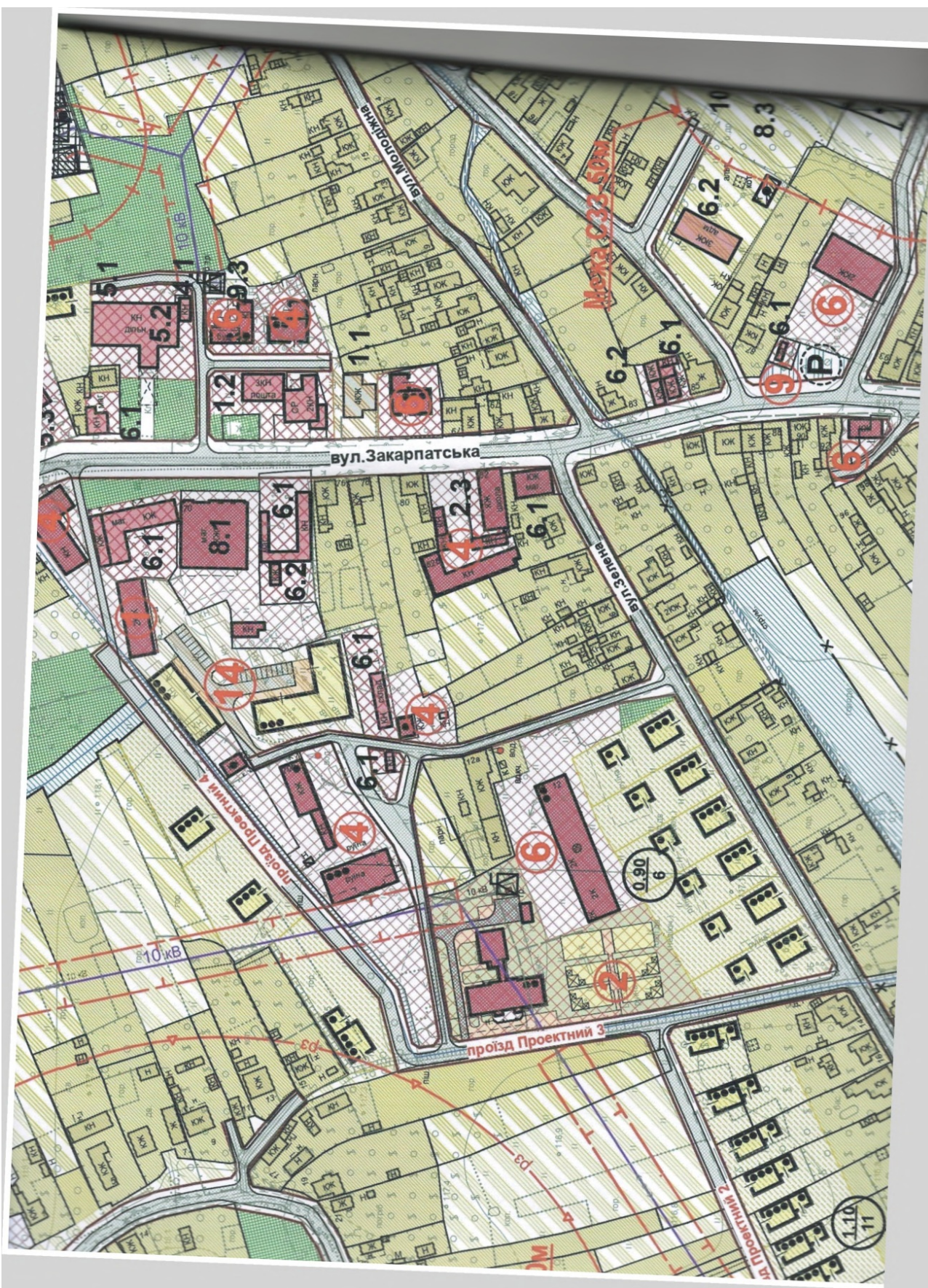
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2692-6209-4558-9646

Тип документа Містобудівна документація



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ:

1. Будівля селищної ради
2. Дитячий садок, НВК
3. Спортивний зал, футбольні поля, спортивні майданчики
4. Підприємства торгівлі, громадського харчування
5. Ринок
6. Багатофункціональний комплекс
7. Об'єкти придорожнього сервісу
8. Логістичні підприємства
9. Автостоянки
10. Сільськогосподарські підприємства
11. Промислові підприємства
12. Енергогенеруючі підприємства
13. Монастир
14. Багатоквартирна житлова забудова

ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ:

1. Організації, установи управління, фінансових установ та підприємств
1.1 Будинки селищної ради
1.2 Відділення зв'язку
2. Установи освіти
2.1 Заклад дошкільної освіти
2.2 Загально-освітня школа
2.3 Школа мистецтв
2.4 Дитячий навчальний центр
3. Установи охорони здоров'я
3.1 Поліклініка
3.2 Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
3.3 Аптечні заклади
4. Фізкультурно-спортивні споруди
4.1 Спортивний зал
4.2 Стадіони
5. Будівлі культурно-видовищних та культових закладів
5.1 Клубні установи, центр дозвілля
5.2 Бібліотека
5.3 Культова будівля
6. Підприємства торгівлі, громадського харчування
6.1 Магазины
6.2 Підприємства харчування
6.3 Автозаправочна станція (АЗС)
6.4 Автомайстерня
7. Установи житлово-комунального господарства
7.1 Пожежно-рятувальний підрозділ
7.2 Кладовище



Об'єкт з масовим перебуванням людей

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Номер	Позначення	Назва
1		Існуюча межа селища Середнє
2		Проектна територія громадської забудови
3		Проектна територія житлової садибної забудови
4		Проектна виробнича територія промислових об'єктів
5		Проектна територія об'єктів транспортної інфраструктури
6		Проектна територія історико-культурного призначення
7		Проектна територія об'єктів інженерної інфраструктури
8		Проектна територія кладовищ
9		Проектна територія зелених насаджень загального користування
10		Проектна територія зелених насаджень спецпризначення
11		Проектна територія земель сільськогосподарського призначення
12		Проектні водні об'єкти
13		Проектні громадські будівлі
14		Проектні будівлі та споруди промислового призначення
15		Проектні житлові будинки
16		Проектні житлові будинки, що запроектовані раніше
17		Проектні комплектні трансформаторні електростанції
18		Існуючі водозабірні свердловини
19		Червоні лінії магістральних вулиць
20		Червоні лінії вулиць районного значення
21		Червоні лінії вулиць та проїздів
22		Проектна проїзна частина вулиці з твердим покриттям
23		Існуюча територія житлової садибної забудови
24		Існуюча територія житлової садибної забудови (в межах СЗЗ) з обмеженим режимом містобудівного використання
25		Існуюча територія громадської забудови
26		Існуюча виробнича територія промислових об'єктів
27		Існуюча територія об'єктів інженерної інфраструктури

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2692-6209-4558-9646

Тип документа Топооснова

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИЙ
ПЛАН М 1:2000

