



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 34/08-19 від 27.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7129-0591-2077-6788

Реєстраційний номер 34/08-19 від 27.07.2021

Будівництво автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Кінчеш
(станом на 01.01.2021), вулиця Фізкультурна , б. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Кінчеш, вулиця Фізкультурна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУРТОВО-РОЗДРІБНА КОМПАНІЯ"
(43284255) , тел.: +380954669959
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124883600:12:011:0047. Площа: 0.01 га. Цільове призначення: 03.07 Для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі (для розміщення авто речового ринку).
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Про затвердження
генерального плану населеного пункту с. Кінчеш
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.8 м (висота будівлі від проектної відмітки землі)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 99 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0

до існуючих будинків та споруд: 0 Зблоковано до існуючого павільйону

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 34/08-19 від 27.07.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

27.07.2021

НАКАЗ

№ 34/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «Гуртово-роздрібна компанія» від 19. 07.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном», за адресою: вул. Фізкультурна, 2, с. Кінчеш, Ужгородського Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

Додаток 2

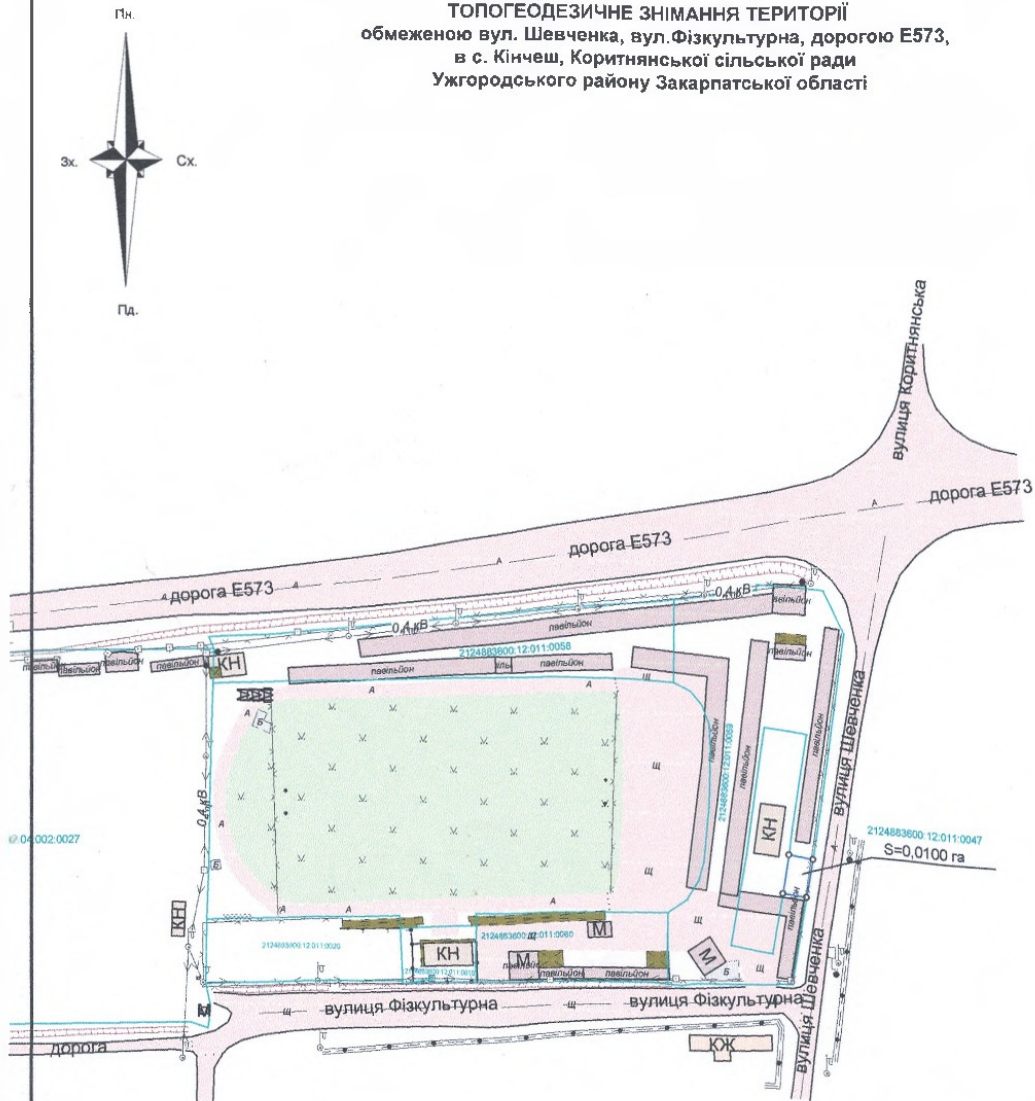
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7129-0591-2077-6788

Тип документа Топооснова

ТОПОГЕОДЕЗИЧНЕ ЗНІМАННЯ ТЕРИТОРІЇ
обмеженою вул. Шевченка, вул. Фізкультурна, дорогою E573,
в с. Кінчеш, Коритнянської сільської ради
Ужгородського району Закарпатської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - відкос
- ⌘ - газони
- - бетонні плити
- покриття
- М - металевий контейнер
- огорожі дротяні з дротяної сітки (вольтери)
- огорожа металева Н>1м
- КН - будівлі нежитлові
- - підкоти, відтяжки
- - навіси на стовбах
- - огорожі металеві на кам. бет. фундам
- Ж - будівлі житлові
- - стовб метал. круглий
- - житлова вулиця
- - межі земельних ділянок, що внесені до бази НКС
- - межі зміни покриття
- - дорожні знаки
- вісь дороги
- ЛЕП 0,4 квт.
- - ліхтар одиничний на залізобетонному стовпі
- - залізобетонні стовпи



Масштаб 1:2000

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7129-0591-2077-6788

Тип документа Містобудівна документація

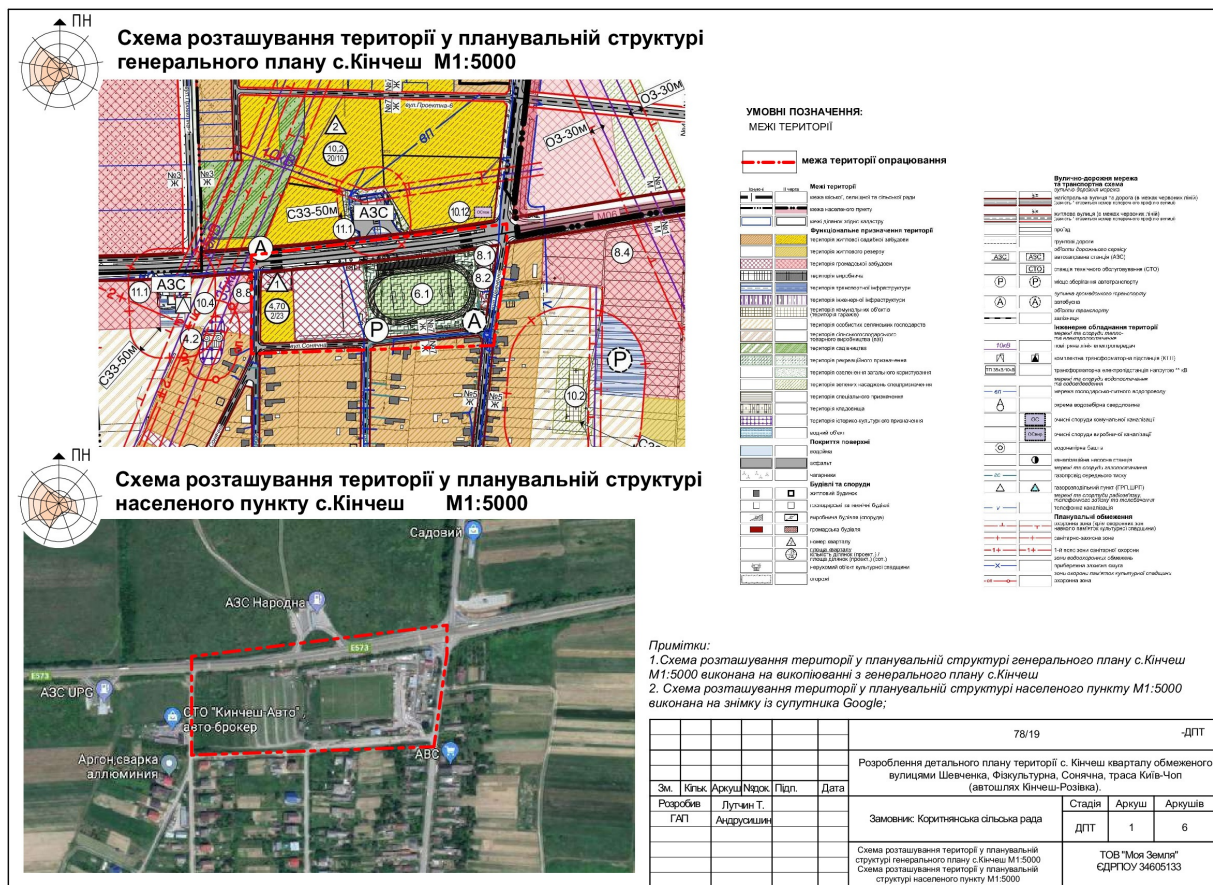
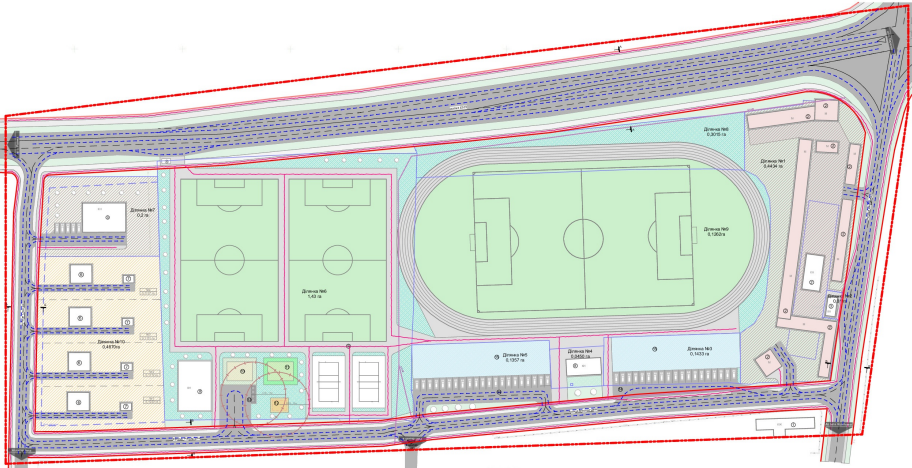




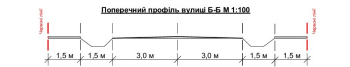
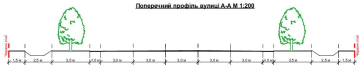
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	споруда
2.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	споруда
3.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	проєктна
4.	Зустрічкова вулиця	проєктна
5.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	проєктна
6.	Житловий будинок	споруда
7.	Господарська споруда	проєктна
8.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	проєктна
9.	Висхідний опірний майданчик (автомобіль, базисний, базисний, базисний)	спорудний
10.	Повітряні резервуари	спорудні
11.	Очистні споруди дощових стоків	спорудні
12.	Очистні споруди господарсько-побутових стоків	спорудні
13.	Майданчик для збирання сміття	спорудний
14.	Стовпа автопаркування	спорудна
15.	Трибуни	спорудні



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:		
МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ		
	межа території опрацювання	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
	територія житлової садибної забудови	
	територія громадського призначення	
	територія комунальної власності	
	територія рекреаційного призначення	
	межі ділянок, що внесені до бази НКС	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХОНЬ		
	озеленення	
	тротуарна плитка типу ФЕМ	
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	житлова будівля	
	нежитлова будівля	
	металевий контейнер	

ВІСЬОТНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	
	жовта вулиця та червоні лінії
	лінійне регулювання забудови
	лінійне регулювання забудови
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	поздовжня лінійна електромережа
ПЛАВУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	санітарно-охоронні зони



Примітки:
1. Дані креслення виконані на топографічному знімку М 1:500 згідно з М 1:1000

						78/19	-ДТТ		
						Розроблення детального плану території с. Кінчів кварталу об'єднаного вулицями Шевченка, Фігуричівська, Солянська, траса Київ-Чоп (автошлях Київ-Розівка)			
Зм.	Нач.	Арх.	Нач.	Пл.	Дата	Статус	Арх.	Арх.	
Розроб.	Лунин Т.	Лунин Т.	Лунин Т.	Лунин Т.	Лунин Т.	ДТТ	4	6	
ГП	Автомобіль	Автомобіль	Автомобіль	Автомобіль	Автомобіль	ДТТ	4	6	
						Схема організації руху транспорту і паркування М 1:1000			
						Креслення інженерної підготовки території М 1:1000			
						А-М 1:100 та планова ділянка 6-Б, 6-В та М 1:100			
						ТОВ "Моз Завод"			
						БДРПОВ 34605133			



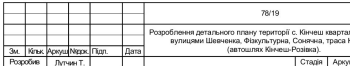
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	споруда
2.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	споруда
3.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	проєктна
4.	Зустрічкова вулиця	проєктна
5.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	проєктна
6.	Житловий будинок	споруда
7.	Господарська споруда	проєктна
8.	Наземна будівля комерційного призначення (БЗ) для будівництва та експлуатації (виробничий цех, склад, гараж, парковка, автосервіс)	проєктна
9.	Висхідний опірний майданчик (автомобіль, базисний, базисний, базисний)	спорудний
10.	Повітряні резервуари	спорудні
11.	Очистні споруди дощових стоків	спорудні
12.	Очистні споруди господарсько-побутових стоків	спорудні
13.	Майданчик для збирання сміття	спорудний
14.	Стовпа автопаркування	спорудна
15.	Трибуни	спорудні

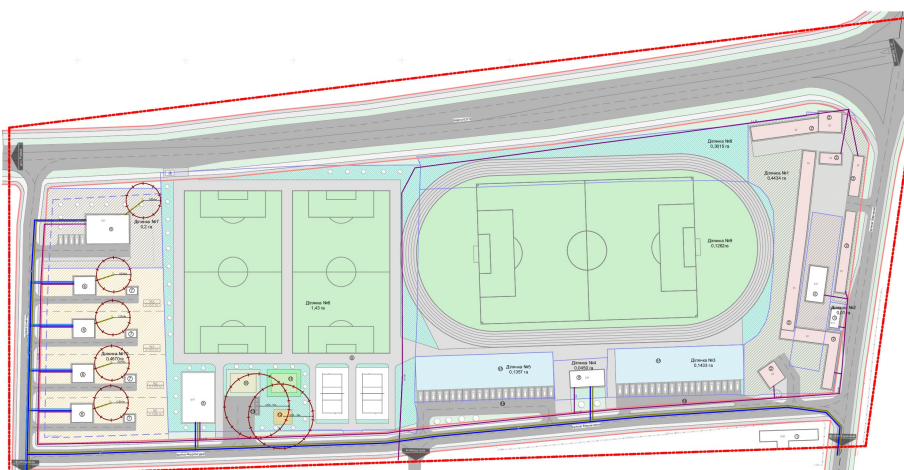


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:		
МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ		
	межа території опрацювання	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
	територія житлової садибної забудови	
	територія громадського призначення	
	територія комунальної власності	
	територія рекреаційного призначення	
	межі ділянок, що внесені до бази НКС	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХОНЬ		
	озеленення	
	тротуарна плитка типу ФЕМ	
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
	житлова будівля	
	нежитлова будівля	
	металевий контейнер	

ВІСЬОТНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	
	жовта вулиця та червоні лінії
	лінійне регулювання забудови
	лінійне регулювання забудови
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	поздовжня лінійна електромережа
ПЛАВУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	санітарно-охоронні зони
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАВУВАННЯ	
	довжина будівельної висоти
	натурна позначка висоти
	улиці, напрямки стоків, відстань



			78/19			-ДТТ		
			Розроблення детального плану території с. Кінчів квартал об'єднаного вулицями Шевченка, Фігуричівська, Солянська, траса Київ-Чоп (автошлях Київ-Розівка)					
Зм.	Нач.	Арх.	Нач.	Пл.	Дат.	Стат.	Арх.	Арх.
Розроб.	Лунин Т.	Лунин Т.	Лунин Т.	Лунин Т.	Лунин Т.	ДТТ	5	6
ГП	Автомобіль	Автомобіль	Автомобіль	Автомобіль	Автомобіль	ДТТ	5	6
			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000				ТОВ "Моз Завод"	
			Креслення інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000				БДРПОВ 34605133	



ВІДУЧА-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
ТА ТРАНСПОРТНА СІМКА

житлова вулиця та червоної лінії
ліній регулювання забудови
міста

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

поверхня ліній електропередач
газопровід низького тиску

ОБ'ЄКТИ ГОСГОССТАНІВ ТА ВОДОВИВІДЧЕННЯ

мережа господарсько-питного водопостачання
санітарно-каналізаційна мережа
комунальні каналізації БЮТА

ПЛАВУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

санітарно-охоронної зони

						78/19	-ДТ
						Розроблення детального плану території с. Кінчів кварталу об'єднання вулиць Шевченка, Фігуричів, Соляної, траса Київ-Чортків (автошлях Київ-Чортків).	
Зм.	Кільк.	Аркушів	Нірок	Плп.	Дата		
Розробив	Луганч Т.					Замовник: Кориннійська сільська рада	
ГП	Андрощук					Стара	Аркуш
						ДТ	6 6 6
Схема комерційних марок, стадій і використання підземного простору M-1500						ТОВ "Моя Земля" СДП/О/ 36065133	