



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 40/08-19 від 12.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8439-6627-1619-2132

Реєстраційний номер 40/08-19 від 12.08.2021

Реконструкція виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями і спорудами з розширенням (добудова складських приміщень) с. Тарнівці, вул. Концівська, 16 - "А"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 89420, Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Тарнівці (станом на 01.01.2021), вулиця Концівська, б. 16 - "А"
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Тарнівці, вулиця Концівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "РАНЕТ" (33222590), тел.: +38(031)-263-04-12

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124886800:10:019:0003. Площа: 0.6 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.

Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2170746821248 - Назва: Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями і спорудами - Площа: кв.м. - Адреса: с. Тарнівці, вул. Концівська, 16 - "А"

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 64 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 4 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 03.09.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 40/08-19 від 12.08.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

12.08.2021

НАКАЗ

№ 40/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву ФГ «Ранет» від 02. 08.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями і спорудами під складські приміщення», за адресою: вул. Концівська, 16 - «А», с. Тарнівці Ужгородського району Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

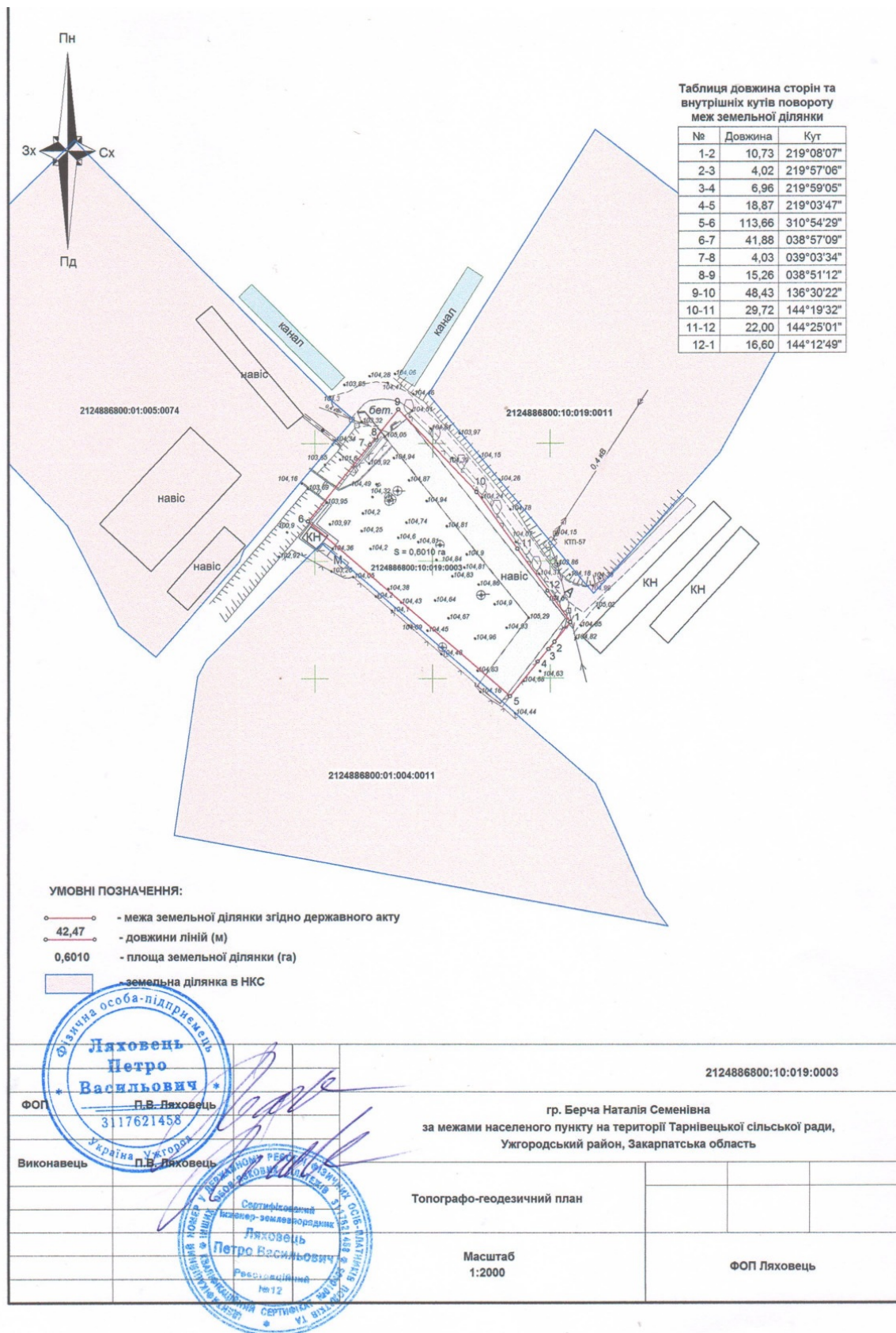
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8439-6627-1619-2132

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8439-6627-1619-2132

Тип документа Містобудівна документація

Схема забудови території

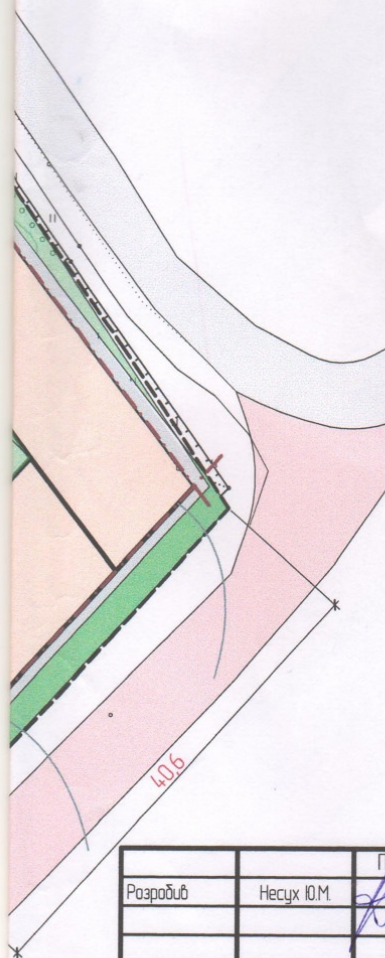
-  Межа земельної
-  Лінія забудови
-  Дорога з твердого покриття
-  Мощення
-  Грунтова дорога

- 1 - Склад (існуючий)
- 2 - Будинок ферми
- 3 - Склад проєкту



- Межа земельної ділянки
 Лінія забудови
 Дорога з твердим покриттям
 Мощення
 Грунтова дорога

- 1 - Склад (існуючий)
 2 - Будинок фермера (існуючий)
 3 - Склад проектний



Техніко-економічні показники ділянки

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру	
			До реконструкції	Після реконструкції
1	Площа земельної ділянки	га	0,60	
2	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	%	30,1	64,03
3	Гранична площа забудови земельної ділянки	м²	1809,9	3841,9
4	Площа озеленення земельної ділянки	м²	2768,18	921,1
5	Площа мощення земельної ділянки	м²	1403,92	1237,0
6	Мінімальні відступи будівлі/споруди	м	1,0 м від межі з суміжною ділянкою	
7	Від червоної лінії	м	4 м від червоної лінії дороги	
8	Ліній регулювання забудови	м	---	

Техніко-економічні показники запроектованої будівлі

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	Площа забудови	м²	3841,9
2	Загальна площа	м²	3951,3
3	Повверховість	Повверх	2 (два)
4	Умовна висота будинку	м	9,50
5	Будівельний об'єм	м³	21538,8
6	Клас наслідків		СС1
7	Степінь вогнестійкості		III
8	Термін експлуатації	років	100,00
9	Коефіцієнт відповідальності	уп	1,00

Розробив	Несух Ю.М.	Підпис	Дата	Реконструкція виробничого будинку з господарськими (вспомогателі) будівлями з розширенням (код 12528 «склади (універсальні, інші)» по вул. Конциська, 16А в с.Тарнівці, Ужгородського району, Закарпатської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
			2020	Ескіз намірів забудови	ЕП		
				Схема забудови		ФОП Несух Ю. АР 010246 +38 (050) 13 18 760 Nesukh@gmail.com	