



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 41/08-19 від 16.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1409-4624-2168-6172

Реєстраційний номер 41/08-19 від 16.08.2021

Будівництво вуличного освітлення в с. Оноківці, вул. Тімірязєва- Джерельна

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Закарпатська обл., Ужгородський район, Оноківська територіальна громада, с. будівництво, Оноківці (станом на 01.01.2021) , вулиці Тімірязєва та Джерельна
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Оноківці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОНОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(04350168) , тел.: 80312739844, 80312739644

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: ТР-3 (Зона вулиць, майданів) згідно документу: Про затвердження детального плану с. Оноківці мкрн. "Підлипники", мкрн. "Шахта"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1.75 м
до ліній регулювання забудови: 7.75 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- відстань до ГРП середнього тиску - 4 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ЛЕП 10 кВ по 10 м в кожену сторону від крайнього проводу - 10 м

згідно містобудівної документації

- Будівництво вуличного освітлення в с. Оноківці по вулицях Тімірязєва -Джерельна проводити відповідно до : Додатку "И-1" ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням нормативних відстаней між існуючими та проєктованими інженерними мережами ; п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року № 209. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 41/08-19 від 16.08.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

16.08.2021

НАКАЗ

№ 41/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву Оноківської сільської ради від 05.08.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво вуличного освітлення в с. Оноківці, вул. Тімірязєва – Джерельна», за адресою: вул. Тімірязєва – Джерельна, с. Оноківці Ужгородського Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1409-4624-2168-6172

Тип документа Топооснова



*Викопіювання
з топо-геодезичного плану(М1:2000) території
Оноківської сільської ради с. Оноківці, вул. Тімірязева-Джерельна.*

Спеціаліст сільської ради



І.І. Макара

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1409-4624-2168-6172

Тип документа Містобудівна документація



*Викопіювання
з детального плану території Оноківської сільської ради с. Оноківці з нанесенням
місця розташування вул. Джерельна та Тімірязєва.*

