



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 42/08-19 від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3573-6929-1892-4660

Реєстраційний номер 42/08-19 від 19.08.2021

Будівництво господарської будівлі с. Оріховиця, вул. Ігната, 18

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Закарпатська обл., Ужгородський район, Оноківська територіальна громада, с. будівництво, Оріховиця (станом на 01.01.2021), вулиця Ігната А. , б. 18
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Оріховиця, вулиця Ігната А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКА ГРОМАДА "СВЯТОГО ВАСИЛІЯ ВЕЛИКОГО" С.ОРІХОВИЦЯ
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ (36030286) , тел.: +380312 731823, +380509134995

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124884802:04:001:0048. Площа: 0.1835 га. Цільове призначення: 03.04
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
громадських та релігійних організацій.
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та
громадської забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 6 % (Відсоток забудови без врахування площі забудови церкви)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - Площа земельної ділянки її частини на яку поширюється дія обмеження - 279 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 42/08-19 від 19.08.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

19.08.2021

НАКАЗ

№ 42/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву Греко-Католицької громади с. Оріховиця від 05.08.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво господарської будівлі», за адресою: вул. Ігната, 18, с. Оріховиця, Ужгородського Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

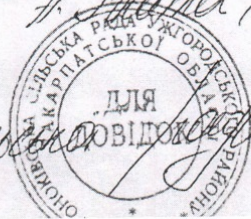
Реєстраційний номер MU01:3573-6929-1892-4660

Тип документа Містобудівна документація



Виконано в м. Черкаському маю с. Олександрів
в маю, що 1835 га для буди вимови
з. Виконано в м. Черкаському маю с. Олександрів
с. Олександрів маю с. Олександрів
Олександрів, в. 18.

Представлен *с. Мельников* *Д. М. Шмидт*



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3573-6929-1892-4660

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного знімання

М 1:2000

