



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 43/08-19 від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3664-2660-5328-9436

Реєстраційний номер 43/08-19 від 19.08.2021

Будівництво боксу для діагностики автомобілів с. Баранинці, вул. Об'їзна, б/н

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 89425, Закарпатська обл., Ужгородський район, Баранинська територіальна будівництво, громада, с. Баранинці (станом на 01.01.2021) , вул. Об'їзна, б/н
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Баранинці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТИСА-ТРАНС" (33166002) , тел.: 42119

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124880300:11:011:0176. Площа: 0.15 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: II сесія 8 скликання (8 пленарне засідання) Баранинської сільської ради

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10.5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 12 м

до ліній регулювання забудови: 8.5 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 26 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних комунікацій визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 43/08-19 від 19.08.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

19.08.2021

НАКАЗ

№ 43/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «ТИСА-ТРАНС» від 16.08.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво боксу для діагностики автомобілів», за адресою: вул. Об'їзна, б/н, с. Баранинці Ужгородського Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3664-2660-5328-9436

Тип документа Топооснова



Топографо-геодезичне знімання території

Закарпатська обл., с.Баранинці, вул.Об'їждна

Виконав	ФОП Качур В. В.		Лист	Листів
Геодезист	Качур В. В.		1	1
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010419 від 24 грудня 2015 р.			Ужгород 2021	

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

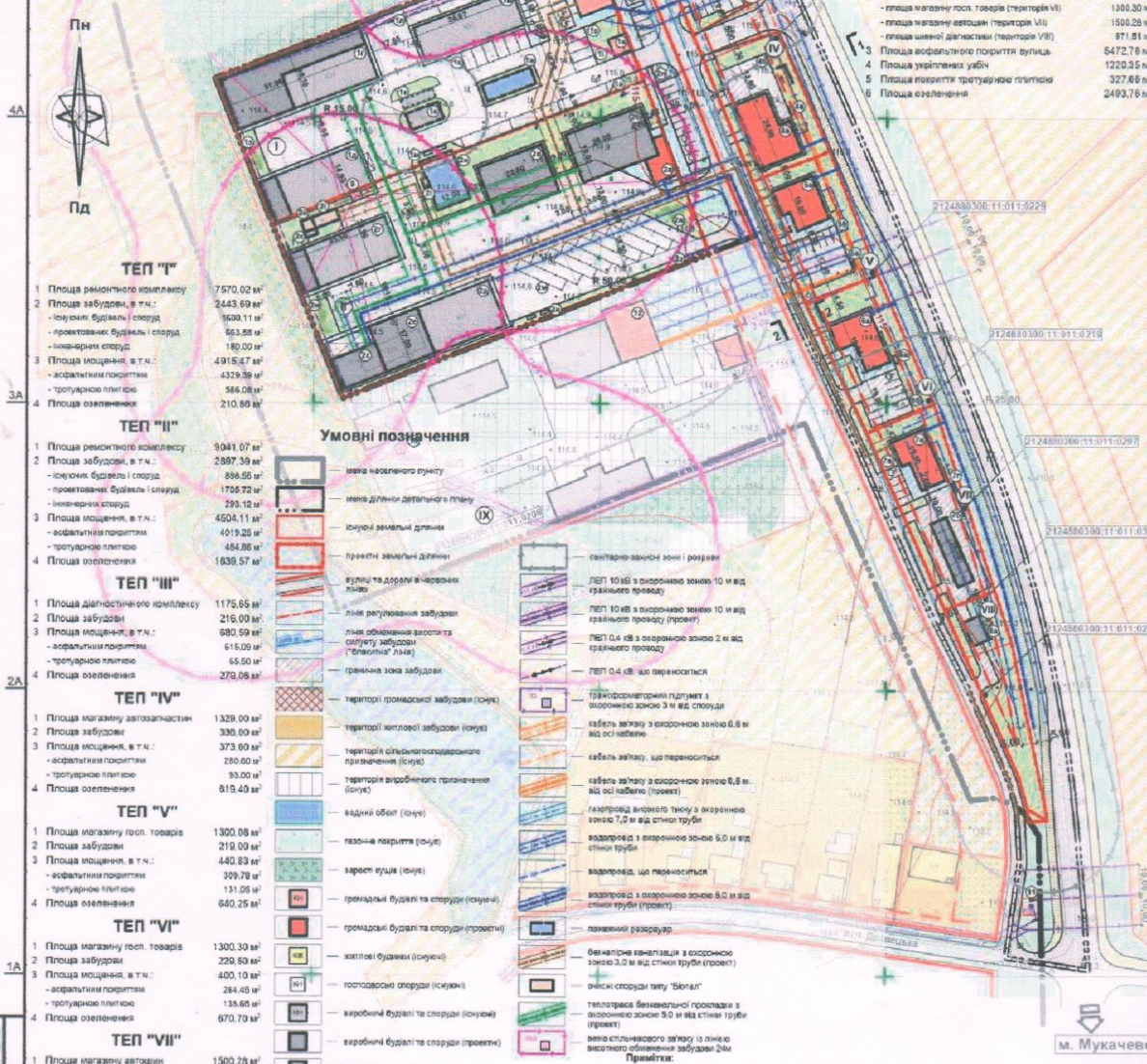
Реєстраційний номер MU01:3664-2660-5328-9436

Тип документа Містобудівна документація

Проектний план території суміщений
із планом червоних ліній
М 1:1000

Проект	60	Паркінг для відвідувачів на 10 машиномісць
Проект	68	Місце для контейнерів для сміття
Проект	74	Маяквим автозаправкою
Проект	76	Бокс митних митних та сортування
Проект	78	Паркінг для відвідувачів на 10 машиномісць
Проект	79	Місце для контейнерів для сміття
Проект	86	Широка доріжка
Проект	8	Величезний контейнерний парк
Проект	10	Величезний контейнерний парк
Проект	11	Трансформаторний підстанція 10-5,4-0,4
Проект	12	Поліпшення технологічного процесу
Проект		
Проект		
Проект		
Проект		

Техніко-економічні показники ПДП		
1	Територія детального плану	3370246,46
2	Площа комплексів в т.ч.	24187,93
3	- площа земельних ділянок (територія I)	119,00
4	- площа рекреаційного комплексу (територія II)	5041,07
5	- площа ділянок спеціального призначення (територія III)	1176,50
6	- площа земельних ділянок загального призначення (територія IV)	1329,00
7	- площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення (територія V)	1300,00
8	- площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення (територія VI)	1300,30
9	- площа земельних ділянок (територія VII)	1500,28
10	- площа земельних ділянок (територія VIII)	871,91
11	Площа офіційного територіального устрою	547,81
12	Площа офіційного територіального устрою	12203,55
13	Площа офіційного територіального устрою	327,66
14	Площа селення	2493,78



- ☒ — навіскі (проєкції)
- ☐ — асфальтне покриття вулиць та доріг
- ☐ — укріплені узбіччя
- ☐ — озеленення вулиць та доріг
- ☐ — асфальтне покриття комунікацій
- ☐ — модерна тротуарна плитка

2. Географическая ситуация в радиусе 100 м и застроенная территория на местности				ФАП Сакулчи, 1			
Вла. Арх.	№ документа	Подпись	Дата	Детальный план территории для будущего строительства объектов складского назначения с торгов с. Баранович			
Депар. ГМ	Сакулчи, 1		2021	Страна	Архив	Архив	
Витовас	Сакулчи, 1		2021	Архитектурно-планировочный раздел			подп.
	Пушис В. П.		2021	Проектный план территории будущего			Страна
				Страна			