



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 50/08-19 від 28.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1959-6994-0173-7300

Реєстраційний номер 50/08-19 від 28.09.2021

Будівництво електричних мереж для електрифікації вул. Колоскова, Волошкова,
Весняна, Цвітна, Шевченка в с. Холмок, Холмківська територіальна громада,
Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна
будівництво, громада, с. Холмок (станом на 01.01.2021) , вул. Колоскова, Волошкова,
Весняна, Цвітна, Шевченка

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:

Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Холмок

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(22096259) , тел.: +38(031)-272-33-86

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: не зазначено

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 35 осіб/га , Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0.5 м

до ліній регулювання забудови: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(посада)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.09.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 50/08-19 від 28.09.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

28.09.2021

НАКАЗ

№ 50/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву Холмківської сільської ради від 16.09.2021 № 673/02-23 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво електричних мереж для електрифікації вул. Колоскова, Волошкова, Весняна, Шевченка в с. Холмок, Холмківська територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область», згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

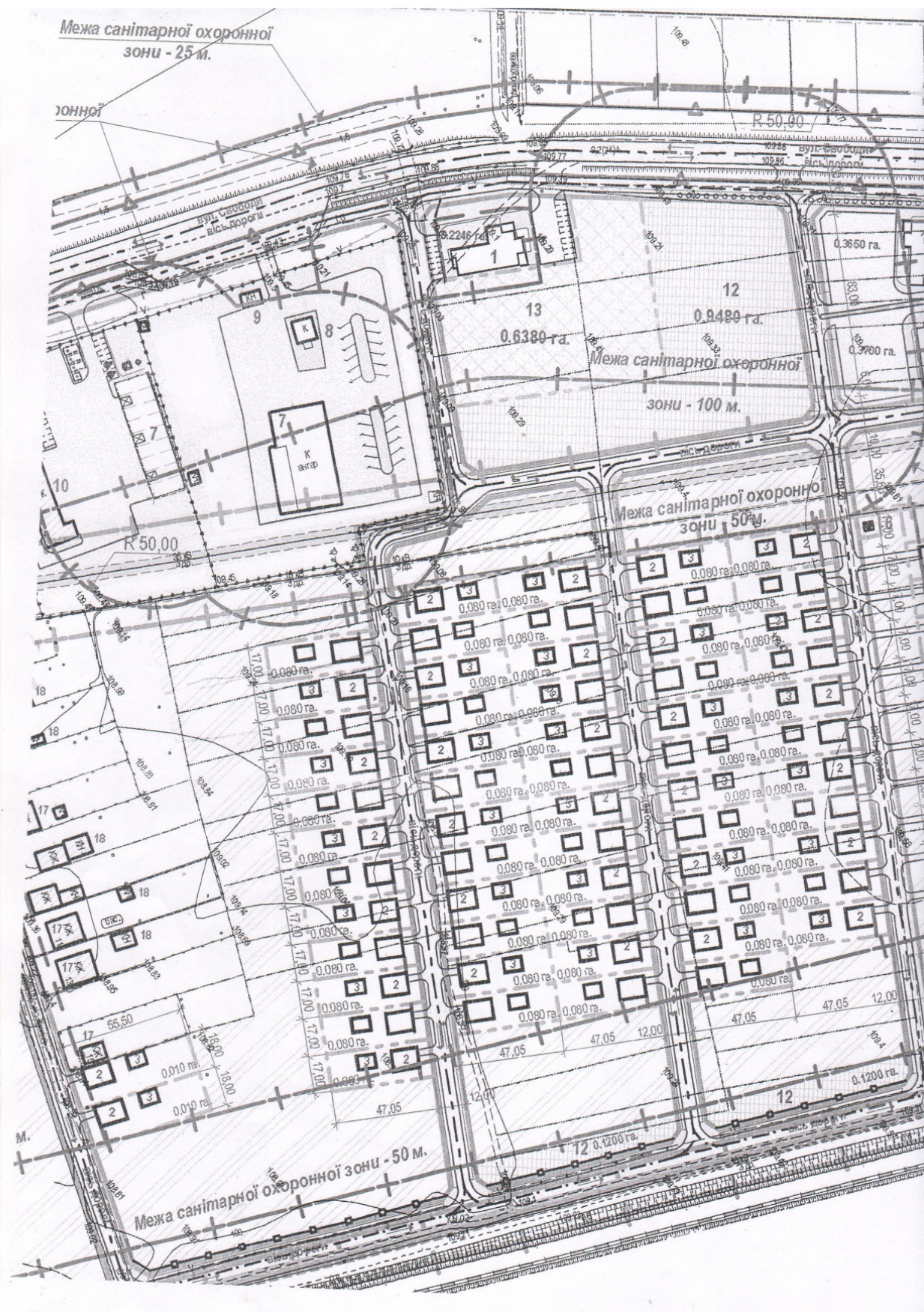
Галина ДЕНИС

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1959-6994-0173-7300

Тип документа Містобудівна документація

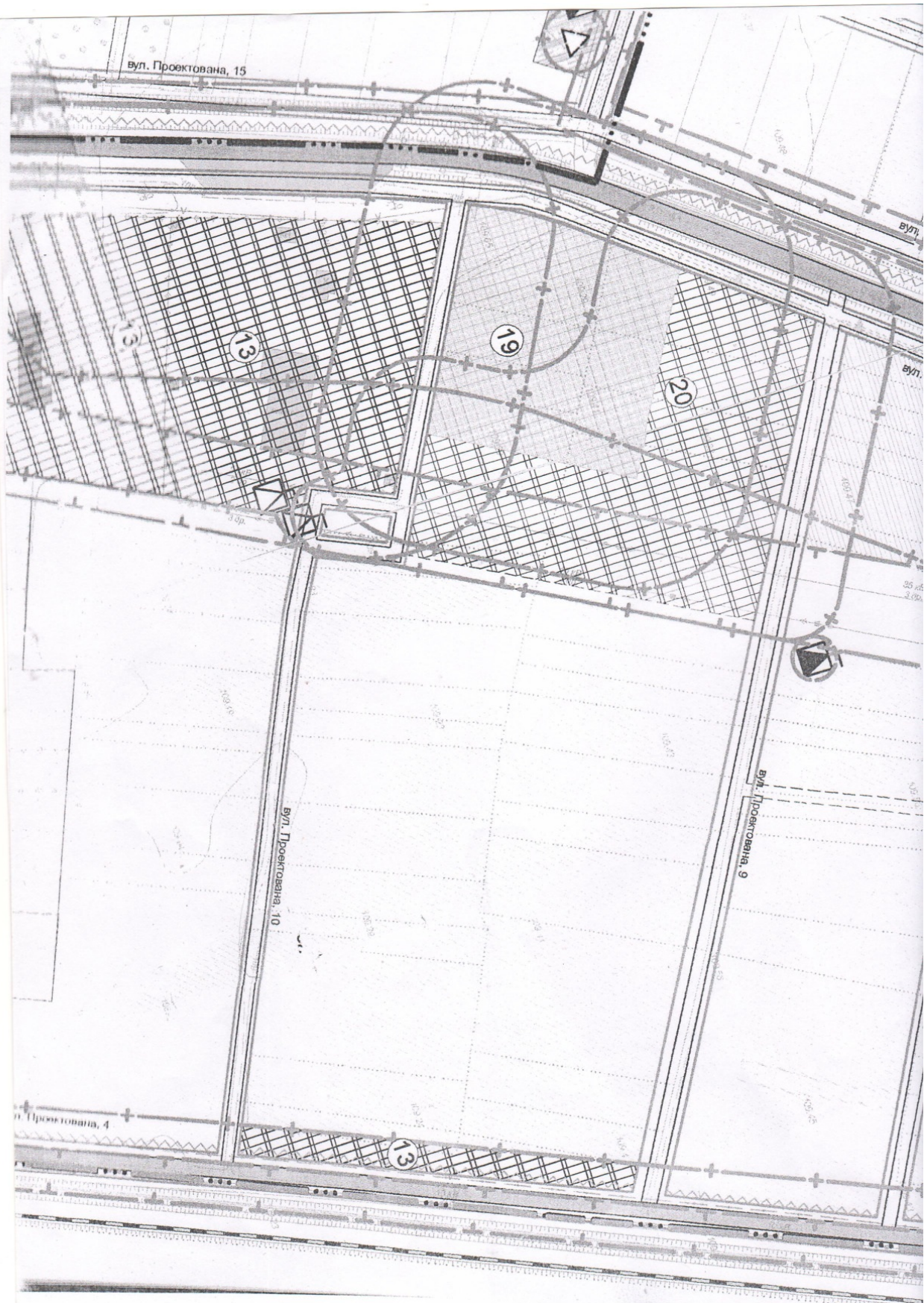


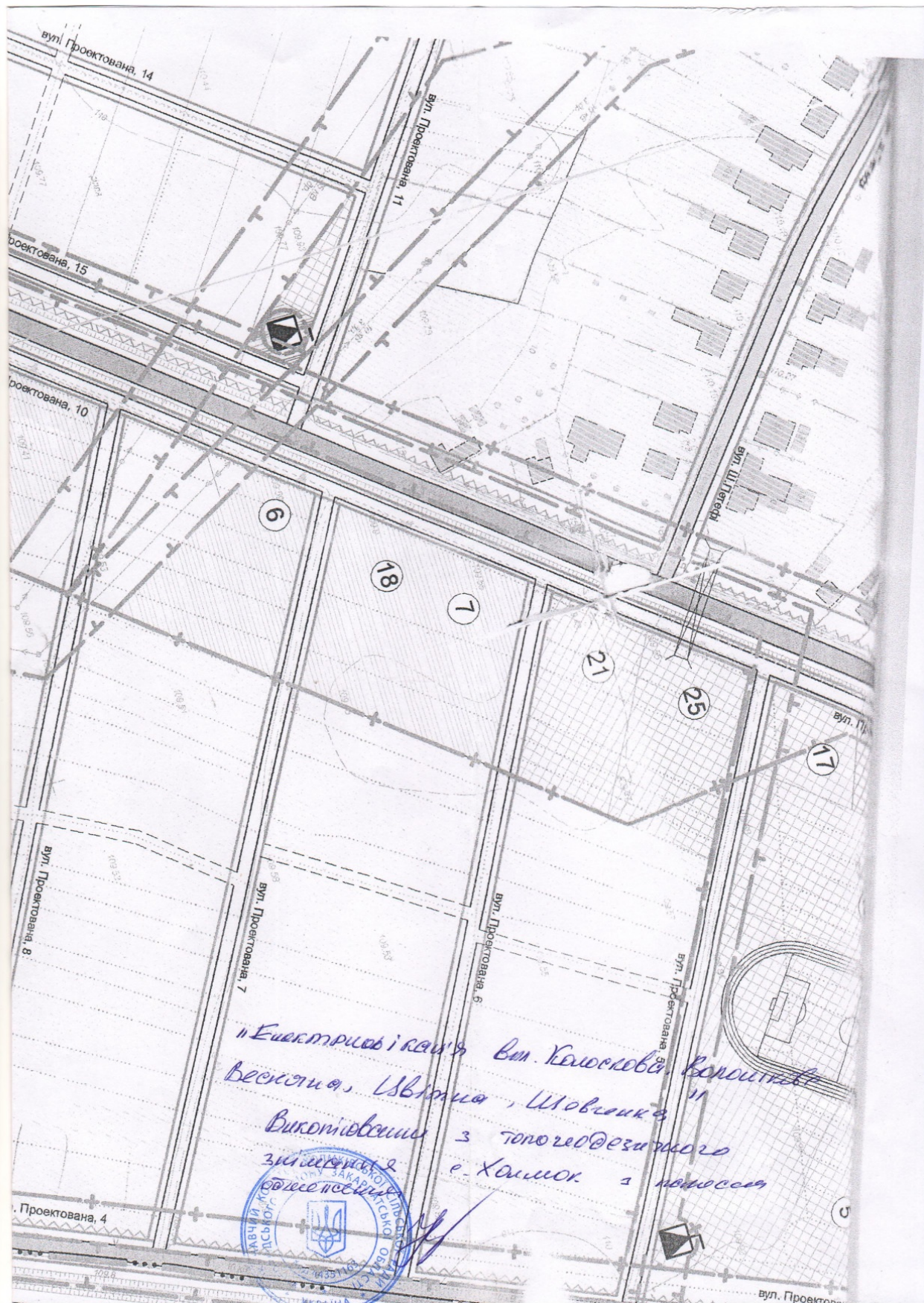
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1959-6994-0173-7300

Тип документа Топооснова





МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

Будівництво електричних мереж для електрифікації вул. Колоскова, Волошкової, Весняної, Цвітної, Шевченка в с. Холмок, Ужгородського р-ну

ЗМІСТ:

1. Загальні дані
2. Архітектурно-планувальне рішення
3. Техніко-економічні показники
4. Посилання

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

В с. Холмок, пропонується будівництво електричних мереж ПЛІІ-0,4кВ, шляхом встановлення опор СВ95 та СВ105-5, підвішування самоутримного ізольованого проводу типу AsXSn по проєктованих опорах ПЛІІ-0,4кВ та існуючих опорах ПЛІ-10кВ, встановлення трансформаторної підстанції в створі існуючої ПЛІ-10кВ, влаштування відгалуження від ПЛІ-10кВ до КТП.

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Відстань по вертикалі від поверхні землі до неізольованих струмопровідних частин напругою 6/10 кВ КТП за відсутності руху транспорту під повітряними вводами бути не менше 4,5м.

Потужність та тип проєктованої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ прийнята виходячи з розрахункової потужності існуючих споживачів та перспективи розвитку. Проєктована трансформаторна підстанція встановлюється на фундаментні блоки ФБС24.

Навколо трансформаторної підстанції встановлюється охоронна зона 3м та санітарна зона 10м.

Від РПІ-0,4кВ проєктованого КТП-10/0,4кВ побудувати п'ять ПЛІІ-0,4кВ проводом AsXSn 4х70 та AsXSn 4х50мм². Проєктовану ПЛІІ-0,4кВ побудувати на проєктованих залізобетонних стійках типу СВ95-2, СВ105-5 та існуючих опорах СВ105-5.

Вздовж ЛЕП-10/0,4кВ встановлюється охоронна зона 10м. Запроєктовані ЛЕП-10/0,4кВ з дотриманням вимог гл 2.5 ПУЕ (Проходження ПЛІ через населену місцевість, Перетин і зближення із автомобільними дорогами). Дотримано вимогу табл. 2.5.32 ПУЕ яка вимагає: відстань від крайніх проводів до об'єктів (будівель, споруд, гаражів) - не менше 2м. Також дотримано вимогу табл. 2.5.46 «Найменші відстані в разі перетину та зближення ПЛІ з автомобільними дорогами.

3. Техніко економічні показники

Загальна довжина ПЛ-10кВ	км	0,015
Тип, марка проводів		АС50/8, АsXSn 4х95, АsXSn 4х25
Кість, тип трансформаторної підстанції, потужність		1/КТП/250кВА-10/0,4кВ
Тип стояків		СВ105-5, СВ95-2
Загальна довжина ПЛІ-0,4кВ	км	1,630
В т.ч.		
чотириколова		0,015
двоколових	км	0,191
одноколових		1,190

4. ПОСИЛАННЯ

1. ПУЕ «Правила улаштування електроустановок» Видання 6-те із змінами та доповненням.
2. ДБН В.2.2—12:2019 «Планування та забудова території»
3. ДБН В.2.5-23:2010 «ПРОЕКТУВАННЯ ЕЛЕКТРООБЛАДНАННЯ ОБ'ЄКТІВ ЦИВІЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»

Головний інженер проекту



А.В.Бушко

0954044616

Місце