

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
12.11.2018 № 50 / 08 -19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво холодильника з регульованим газовим середовищем ємністю 1200 тонн (11 камер) шляхом спорудження (прибудови) чотирьох нових камер ємністю 400 тонн і теплоізоляції сендвіч-панелями 7 камер в існуючому приміщенні колишнього заводу з виробництва картопляних чіпсів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Заводська, 12-а, с. Сторожниця,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область
2. Фермерське господарство «Коник» в особі Голови Мелеша Василя Васильовича, код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 22075725, вул. Заводська, 13, с. Сторожниця, Ужгородський район, Закарпатська область.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового
Виробнича зона відповідно до генерального плану, поєднаного з детальним плануванням, затвердженого рішенням 20 сесії Сторожницької сільради VI скликання від 11.04.2013 року № 01.
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,60 м відповідно до містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 55 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м - до червоної лінії; на межі регулювання забудови, 40,0 м до існуючих
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
будівель та споруд

збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона – 50,0 м (п.7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2018)

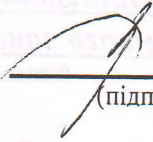
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)ми


(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)