



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 52/08-19 від 28.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4312-4732-1694-3986

Реєстраційний номер 52/08-19 від 28.10.2021

Реконструкція з розширенням міні пекарні: вул. Миру,1-„ А ”, с. Тарнівці, Холмківська
територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 89420, Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська
територіальна громада, с. Тарнівці (станом на 01.01.2021), вулиця Миру , б. 1 - „А ”
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Тарнівці, вулиця Миру

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЗАРГАРЯН АРУТЮН ВОЛОДИМИРОВИЧ (2591917717)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124886801:04:001:0097. Площа: 0.2236 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для комерційної діяльності
(пекарня).

Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Про
затвердження детального плану території

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 19795385 - Назва: нежитлова будівля, міні-пекарня - Площа: 248.7
кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 29.3 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 26.33 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 8.2 м

до існуючих будинків та споруд: 10.24 м

до існуючих інженерних мереж: 0 Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2).

Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охорона зона ЛЕП 0,4-0,6 кВ. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 2 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(посада)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 52/08-19 від 28.10.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

28.10.2021

НАКАЗ

№ 52/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 „Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву гр. Заргаряна Арутюна Володимировича від 13.10.2021 № 5226/210/10/2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва „Реконструкція з розширенням міні пекарні по вул. Миру, 1 „А” в с. Тарнівці Холмківської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області”, згідно додатку до цього наказу.
2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

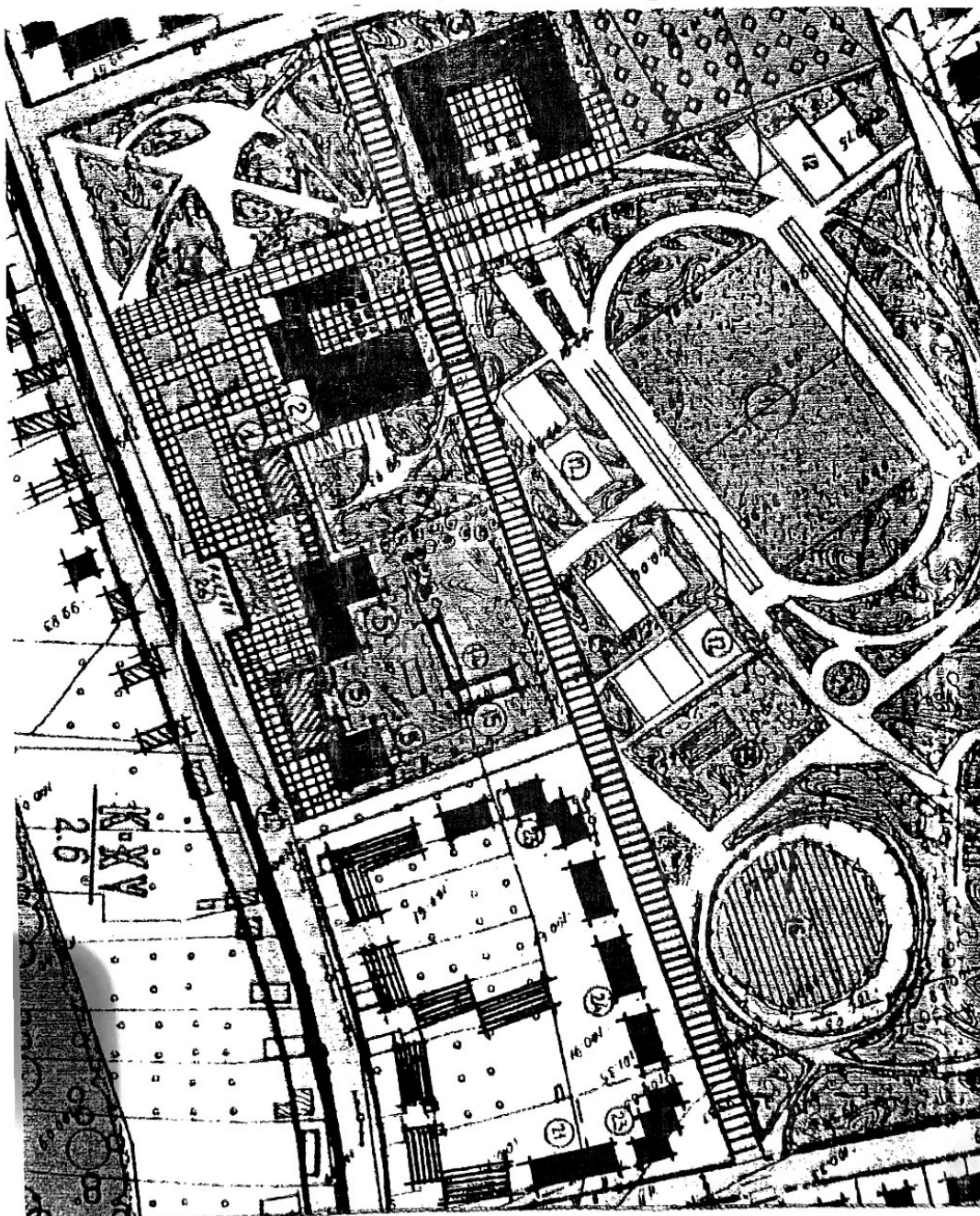
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4312-4732-1694-3986

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану М 1:2000



						47_21 – АР		
						Реконструкція з розширенням міні пекарні по вул. Миру буд. 1а с. Тарнівці, Холмівська територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область.		
ЗМ.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
Виконав	Зубанич Я. Я.					Архітектурні рішення	РП	4
Перевірив	Антонюк Р. Є.							
ГП	Антонюк Р. Є.					Викопіювання з генерального плану М 1:2000		

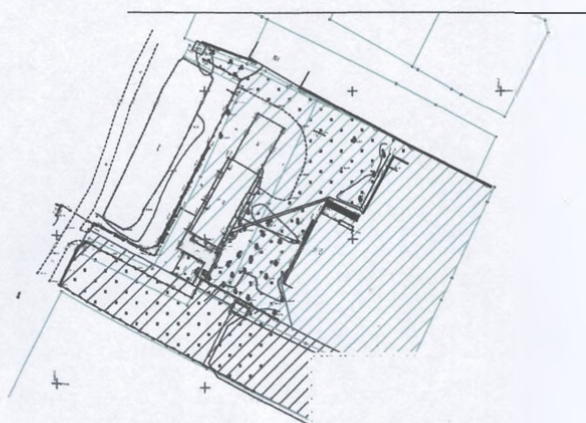
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4312-4732-1694-3986

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



						47_21 - АР
						Реконструкція з розширенням міни пекарні по бул. Мира буд. 10а с. Гурбин Халміська територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область
ЗМ.	Кільк.	Арк.	Р.з.	Підпис	Дата	
Виконав	Зубанич Ж. Я.					Архітектурні рішення
Перевірив	Антонюк Р. Е.					
ГП	Антонюк Р. Е.					Склад
						АР
						С
						Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000

Додаток
Скан-копія МУО