

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
01.11.2019 № 64/08-19

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція виробничої бази літ.А**  
**та навісу літ.А' з розширенням на власній земельній ділянці за адресою**  
**с.Розівка, вул.Свободи, буд.46а, Ужгородського району**  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Свободи, буд. 46а, с.Розівка, Ужгородський район,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Закарпатська область.

2. Іваниця Василь Ласлович, реєстраційний номер облікової картки платника  
податків :2599411990, паспорт серія ВО №136920, виданий Ужгородським МВ  
УМВС України в Закарпатській області від 26.06.1996р, зареєстрований за  
адресою м.Ужгород, вул.Володимирська, б.11, кв.4.  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки -03.07- для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,2368 га  
Функціональне використання –для ведення підприємницької діяльності  
обслуговування виробничої бази.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови;

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні - генеральному плану с.Розівка  
1991р. Виробнича зона с.Розівка.

Ділянка використовується на підставі Витягу з ДРРП №112744231 від  
03.02.2018;

Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2103850552019 від 25.10.2019р;  
Кадастровий номер 2124887404:01:005:0001.

На ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна відповідно до Витягу з ДРРП  
на нерухоме майно про реєстрацію права власності №116517596 від 07.03.2018;

Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності №116517772  
від 07.03.2018; Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності

№112744336 від 03.02.2018;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі -12,00 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 41 % відповідно до містобудівного розрахунку;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається ;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 20,00 м - до червоної лінії, 4,00-від межі ділянки, по лінії регулювання забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні існуючих будинків та споруд)

розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Відсутні


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

Г. Денис  
(П.І.Б.)