

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

01.11.2019 № 65/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво мережі вуличного освітлення
від КТП-485 по вул.Садовій в с.Тарнівці Ужгородського району
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ; с. Тарнівці, вул. Садова, Ужгородський район Закарпатська область;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тарнівецька сільська рада , Код ЄДРПОУ:04350228, вул. Горького,буд.107 «а»,
(інформація про замовника)

с. Тарнівці, Ужгородський район, Закарпатська область.

3. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності Тарнівецької сільської ради та відноситься до земель загального користування;
відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;

(відповідність цільового та функціонального призначення

Категорія земель- землі житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – діючому генеральному плану с.Тарнівці .

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м згідно нормативної висоти встановлюваних опор.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м до червоної лінії, 8,00 до лінії регулювання забудови . Врахувати вимоги ДБН В.2.3-5 :2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони: трансформаторної підстанції – 3,0 м від огорожі;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, повітряних ліній електропередач ПЛ -400 кВ - 30,0 м від крайніх проводів в кожную сторону від осі проводу.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних

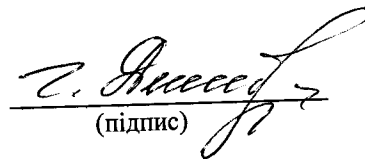
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж,

затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209

При необхідності передбачити перенос діючих інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта, що проектується. Створити і забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)