

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

16.12.2019 № 73 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
(назва об'єкта будівництва)
в с. Коритняни Ужгородського району- будівництво

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Миру, 80, с. Коритняни, Ужгородський район,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.
- 2. Коритнянська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області**
(інформація про замовника)
КОД ЄРДПУ 04349768, вул. Духновича, 66-в, с. Коритняни Ужгородського району Закарпатської області в особі керуючої справами – секретаря виконкому Кондур Еріки Миколаївни.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1782 га для будівництва**
(відповідність цільового)
та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
земельна ділянка використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019р. індексний № 191546024 та Витягу з Державного земельного кадастру від 09.12.2019 № НВ-0004224562019 р.
Кадастровий номер 2124883600:11:012:0130.
Зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
території, затвердженого рішенням XXXIV (позачергової) сесії
Коритнянської сільської ради 7 скликання від 06.11.2019 р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 18 % .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м - до червоної лінії; на лінії регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

25,0 м - до існуючої будівлі. При визначенні мінімально допустимих відстаней існуючих будинків та споруд)

від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди.

Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки,

майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Відсутні).

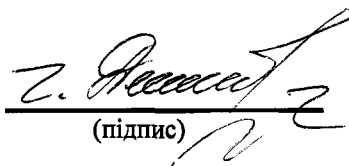
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. Від ЛЕП 10 кВ охоронна зона по 10,0м від крайніх проводів в кожену сторону.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)