

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

24.11.2017 № 13 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво церкви «Пресвятої Трійці»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, с.Ляхівці,130, територія Худлівської**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область**

**2. Релігійна греко-католицька громада «Пресвятої Трійці»**

(інформація про замовника)

**в особі адміністратора громади Кузьми Василя Васильовича**

**3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та**

(відповідність цільового

**обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, згідно**

**Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію**

**права власності індексний № 100662486 від 18.10.2017; Витягу з Державного**

**земельного кадастру про земельну ділянку ІВ – 2102131502017 від 09.08.2017;**

**кадастровий номер 2124887600:15:015:0010; сільбицтва зона згідно детального**

та функціонального призначення

**плану території, затвердженого рішенням 13 сесії Худлівської сільської ради**

(земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**УІІ скликання від 17.03.2017р. № 252**

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 14,0 м, згідно містобудівного розрахунку**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 20,0 %;**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не вимагається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. 6,0 м - до червоної лінії; 3,0 м - до межі земельної ділянки,**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

## 25, 0 м - до існуючої будівлі

(ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Немає.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

### 6. Немає.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

### Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

І. Зазулич  
(П.І.Б.)