

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

14.02.2018 № 08 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво міні - готельного комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; мкрн. «Лазький берег», с. Барвінок, Баранинська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

сільська рада, Ужгородський район, Закарпатська область;

2. ФОП – Рега Василь Михайлович, ідентифікаційний номер : 2708317819;
вул. Горянська, 22, м. Ужгород, Закарпатська область;
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
(відповідність цільового
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування; сельбищна зона відповідно до детального плану
та функціонального призначення земельної ділянки
території, затвердженого рішенням УІ сесії Баранинської сільської ради УІІ
скликання (4-е пленарне засідання) від 14.07.2017 № 6.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 16,5 м;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 31%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 7,5 м - до межі червоної лінії; 1,0 м - до межі земельної ділянки;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
40,0 м до будівель та споруд;
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає

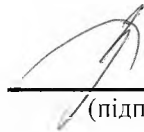
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Немає

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)