

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**15.01.2017 № 02 / 01-19**

**Внесення змін до містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки від 07.02.2014 № 04/01-19**

**Житловий будинок з офісними приміщеннями  
та магазином з продажу електротоварів «Уж-Електро»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Мічуріна, 2, с. Бараниці,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Ужгородський райо, Закарпатська область
2. гр. Гладиш Руслана Григорівна, вул. Квіткова, 5 с. Бараниці  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01. Для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;  
(відповідність цільового  
сельбицна зона відповідно до генплану кварталу забудови с. Бараниці,  
містобудівного обґрунтування, затвердженого 5 сесією Бараницької сільської  
ради У скликання (7 пленарне засідання) від 30.12.2009  
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 14,50 м згідно містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. відповідно до пункту 3.20 ДБН 360-92\*\*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 5.50 м - до червоної лінії, 1.0 м - до межі земельної ділянки,  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
8.0 м - до існуючих будинків  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

## 5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


## 6. ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10, 0 м від крайніх проводів в кожену сторону,

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, таблиця 8.5а\* ДБН 360-92\*\*, відстані від газопровду низького тиску до існуючих інженерних мереж)

див. Табл.1 Додаток 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92\*\*.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

І. Зазулич  
(П.І.Б.)