

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

18.08.2017 № 08 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаражу з надбудовою

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Нижнє Солотвино, 150 на території Руськокомарівської

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область;

2. гр. Козуб Михайло Юрійович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних

(відповідність цільового

гаражів; сільбицна зона відповідно до генерального плану поєднаного з

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

детальним планом

документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м відстань до червоних ліній; 1,0 м – до межі сусідніх ділянок;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

6,40 м - до існуючих будинків та споруд (прим. 3 табл. 1 Додатку 3.1

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

ДБН -360-92).**

5. Немає

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронна зона ЛЕП- 0,4 кВт по 2 м від крайніх проводів в кожну сторону;

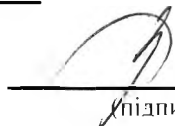
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

ТП – R= 10,0 м.

що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури Ужгородської
райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


_____ (підпис)

І. Заулич
(П.І.Б.)