



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 11/08-19 від 02.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2927-5305-5848-9916

Реєстраційний номер 11/08-19 від 02.04.2021

Реконструкція адмінбудівлі під багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул.
Миру, 1 б, с. Коритняни, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с.
Коритняни (станом на 01.01.2021), вулиця Миру , б. 1 б
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Коритняни, вулиця Миру

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ
УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ (34747966) , тел.: (0312) 616089

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124883600:11:016:0063. Площа: 0.5 га. Цільове призначення: 02.03
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: багатоквартирний житловий будинок згідно документу:
Детальний план території в с. Коритняни, по вул. Миру, 1 б, Ужгородського району,
Закарпатської області затверджений рішенням 3 сесії 8 скликання Холмківської
сільської ради № 154/VIII-2021 від 11.02.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1356694521248 - Назва: будівля, адмінбудинок - Площа: кв.м. -
Адреса: вул. Миру 1 б, с. Коритняни, Ужгородський район, Закарпатська область
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 20 м

до червоних ліній: 20 м

до ліній регулювання забудови: 0 на лінії забудови

до існуючих інженерних мереж: 8 м водопровід

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - зона санітарної охорони джерел та об'єктів
централізованого питного водопостачання - 2857 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

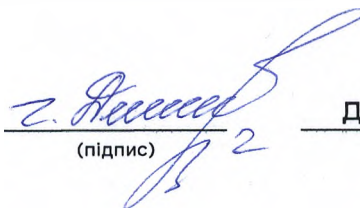
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 166 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.04.2021