

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

07.08.2020 № 23 / 08-19

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки

Будівництво навісів літ. Е,Є,Ж та прохідної на
(назва об'єкта будівництва)
території адміністративно-виробничої будівлі

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Л. Українки, 76, с. Чабанівка, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. ТОВ «Полі-Стар» код ЄДРПОУ: 32617042, 896000, Закарпатська обл.,
м. Мукачеве, вул. Ю. Гойди, 3/16.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 1,1592 га: для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних
організацій та підприємств. Кадастровий номер 2124882703:03:001:0001.

(відповідність цільового та функціонального призначення

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає детальному плану
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

території, затвердженого рішенням X сесії 7 скликання (2-е засідання)

Ірлявської сільської ради від 27.04.2017р.

Ділянка використовується на підставі:

Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та
Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек.,
Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна- індексний номер 96602261 від 07.09.2017р.

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

НВ-2104560692020 від 22.07.2020р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність прохідної літ. «Б» - 3,5 м; навісів - літ. «Е» -
6,52м; літ. «Є»- 4,41 м; літ. «Ж» - 4,82м, згідно містобудівного розрахунку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Висоту об'єкта погодити з експлуатантом аеродрому, провайдером
аеронавігаційного обслуговування та Закарпатським обласним комунальним
підприємством «Міжнародний аеропорт Ужгород».

2. 18% згідно містобудівного розрахунку з врахуванням існуючих будівель.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 23,00 м - до червоної лінії, 25,0 м- від прохідної до адмінбудівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви » (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП 10Кв -по 10 м в кожну сторону від крайнього проводу Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1та додаток И2).

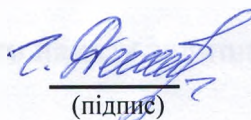
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Отримати ТУ у відповідних інженерних служб, необхідних для функціонування об'єкту.

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС

(П.І.Б.)