

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

20.08.2020 № **27/08-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво станції технічного обслуговування
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Сонячна, 2, с. Кінчеш, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2
п
л
є
п
с

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
відповідність цільового
будівель торгівлі площею 0,2478 га використовується на підставі Інформації з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власнос
на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон
відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна
№219527221 від 07.08.2020 р.; Витягу з ДЗК № НВ-2104572232020 від 27.07.2020
Кадастровий номер 2124883602:04:002:0121. Функціональне призначення
відповідає детальному плану, що є в складі генерального плану с. Кінчеш,
затвердженого рішенням 40 сесії Коритнянської сільської ради VI скликання
та функціонального призначення земельної ділянки
від 11.08.2015р. № 544.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,0 м , згідно містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 32,0 % , згідно містобудівного розрахунку з врахуванням існуючих будівель.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. На червоній лінії та лінії регулювання забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Проектом передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

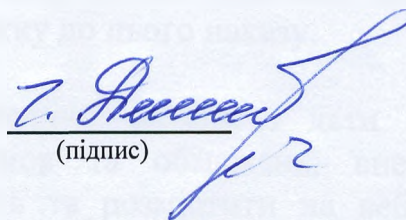
6. ЛЕП 110 кВ – з охоронною зоною по 20,0 м від крайніх проводів в кожную сторону; ЛЕП 0,4 кВ - з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожную сторону; по 06, м- від кабелю підземного зв'язку. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Отримати ТУ у відповідних інженерних служб, необхідних для функціонування об'єкту.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)