

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
21.08.2020 № 31 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво фермерської садиби
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво: за межами населеного пункту на території Оноківської сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область.

2.

3.

3. Цьлове призначення земельної ділянки площею 2,00 га: для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 2124884800;05:002;0007.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне призначення земельної ділянки відповідає детальному плану
(земельної ділянки містобудівній документації на міському рівні)

території, затвердженого розпорядженням голови Ужгородської районної державної адміністрації №106 від 18.04.2014 року.

Ділянка використовується на підставі:

Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №053271, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів про право власності на землю та на право користування землею, договорів оренди землі та №011023600278 від 23.12.2010 р.;

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер ПВ-2104636442020 від 20.07.2020 р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м; згідно містобудівного розрахунку.

(гранично допустима висотність будівлі, будівель та споруд у метрах)

2. 31,99% згідно містобудівного розрахунку з врахуванням існуючих будівель.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 50,00 м - до червоної лінії, 8,0 м до існуючого об'єкта.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриси (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП 35Кв - по 15 м в кожену сторону від крайнього проводу

Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1 та додаток И2).

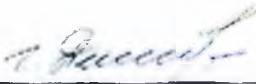
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Отримати ТУ у відповідних інженерних служб, необхідних для функціонування об'єкту.

Почальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
підпорядкованого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)