

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
**29.09.2020 № 34/08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво логістичного складу**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, за межами населеного пункту с. Розівка, на території Холмківської сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область.**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ТОВ «КРОС ЛОГІСТИК», код ЄДРПОУ: 43402490, зареєстровано вул. І. Франка, 5, с. Минай, Ужгородський район, Закарпатська область, 89427.**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки площею 2,1440 га: (03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).**  
(відповідність цільового та функціонального призначення)

**Функціональне використання – офісно-складський комплекс з виробничими приміщеннями, згідно з детальним планом території, затвердженим розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації 19.06.2020 року № 195 та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 197189798 від 20.01.2020 р.; Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2104688392020 від 19.08.2020 р.**  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Кадастровий номер 2124887400:13:012:0160.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 13,5 м відповідно до містобудівного розрахунку**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 26% відповідно до містобудівного розрахунку**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не визначається.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4.41,0 м - до червоної лінії; 33,0 м від межі ділянки, на лінії регулювання**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)

**проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».**

**5. Санітарна охорона зона артезіанської свердловини - R= 15,0 м.**

(яланувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**


(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну до існуючих інженерних мереж)

**зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і прав.**

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)