



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 41/08-19 від 15.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8450-8376-7714-7621

Реєстраційний номер 41/08-19 від 15.10.2020

Будівництво адміністративно-торгівельної-складської будівлв та СТО с. Кінчеш,
Ужгородського району

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш , траса Київ-Чоп

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЩЕРБАНИЧ СЕРГІЙ СТЕПАНОВИЧ (2871103459) , тел.: 0502421199

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124883600:12:011:0056. Площа: 0.33 га. Цільове призначення: 03.15
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови згідно документу:
Детальний план території затверджений рішенням ХХІХ сесії Коритнянської сільської
ради 7 скликання від 19.07.2019 № 691

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 24 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 12 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 40 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

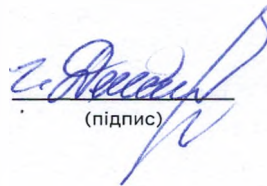
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2); -охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.11.2020