



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 43/08-19 від 02.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4193-2529-1246-5918

Реєстраційний номер 43/08-19 від 02.11.2020

Реконструкція навісу під складські приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Тарнівці, вулиця Концівська , б. 16 А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФГ "Ранет" (33222590)

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124886800:10:019:0003. Площа: 0.6 га. Цільове призначення: 01.03
Для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: офісно-складські приміщення згідно документу: Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 2170746821248 - Назва: споруда, навіс - Площа: 1779.9 кв.м. -
Адреса: вул. Концівська, будинок 16 А, с. Тарнівці, Ужгородський район

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 31 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 4 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 4 м

до існуючих будинків та споруд: 45 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

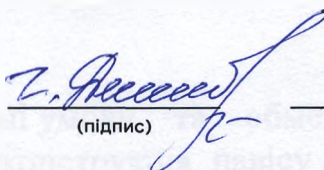
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; - охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
– головний архітектор
Ужгородського району
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Денис Галина Михайлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.11.2020