



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 49/08-19 від 24.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1170-2176-4072-3481

Реєстраційний номер 49/08-19 від 24.12.2020

Реконструкція індивідуального житлового будинку під приміщення комерційного
призначення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Розівка, вулиця Свободи , б. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Туряниця Світлана Іванівна

3. Катастровий номер: 2124887400:14:010:0090. Площа: 0.0532 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення: Приміщення комерційного призначення згідно документу: Генеральний план поєднаний з детальним планом території села Розівка затверджений рішенням ІХ сесії 7 скликання Холмківської сільської ради від 22.09.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: житловий будинок - Площа: 61 кв.м. - Адреса: вул. Свободи,2, с. Розівка, Ужгородський район

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 20 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3.3 м

до існуючих будинків та споруд: 12.8 м

до існуючих інженерних мереж: від мереж водопостачання 46 м., від мереж каналізації 42 м., від мереж газопостачання низького тиску 4,5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - відсутні. Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва". -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

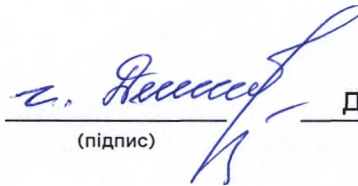
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.12.2020