



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 56/08-19 від 23.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3395-9777-9592-9335

Реєстраційний номер 56/08-19 від 23.11.2021

Реконструкція автозаправної станції: вул. Ракоці, 196, с. Сюрте, Сюртівська
територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 89432, Закарпатська обл., Ужгородський район, Сюртівська
територіальна громада, с. Сюрте (станом на 01.01.2021), вулиця Ракоці, б. 196
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Сюрте, вулиця Ракоці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛАСІК-ФОРМ" (41848263)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124886400:11:010:0077. Площа: 0.0533 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
Кадастровий номер: 2124886401:01:001:0012. Площа: 0.18 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі АЗС.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1979492821248 - Назва: Комплекс АЗС - Площа: 87.8 кв.м. - Адреса:
Закарпатська область, Ужгородський район, Сюртівська територіальна громада, с.
Сюрте, вул. Ракоці, 196

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23.3 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0

до ліній регулювання забудови: 0

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(посада)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 56/08-19 від 23.11.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

23.11.2021

НАКАЗ

№ 56/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 „Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «КЛАСІК-ФОРМ» від 15.11.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва „Реконструкція автозаправної станції: вул. Ракоці, 196, с. Сюрте, Сюртівська територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область”, згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

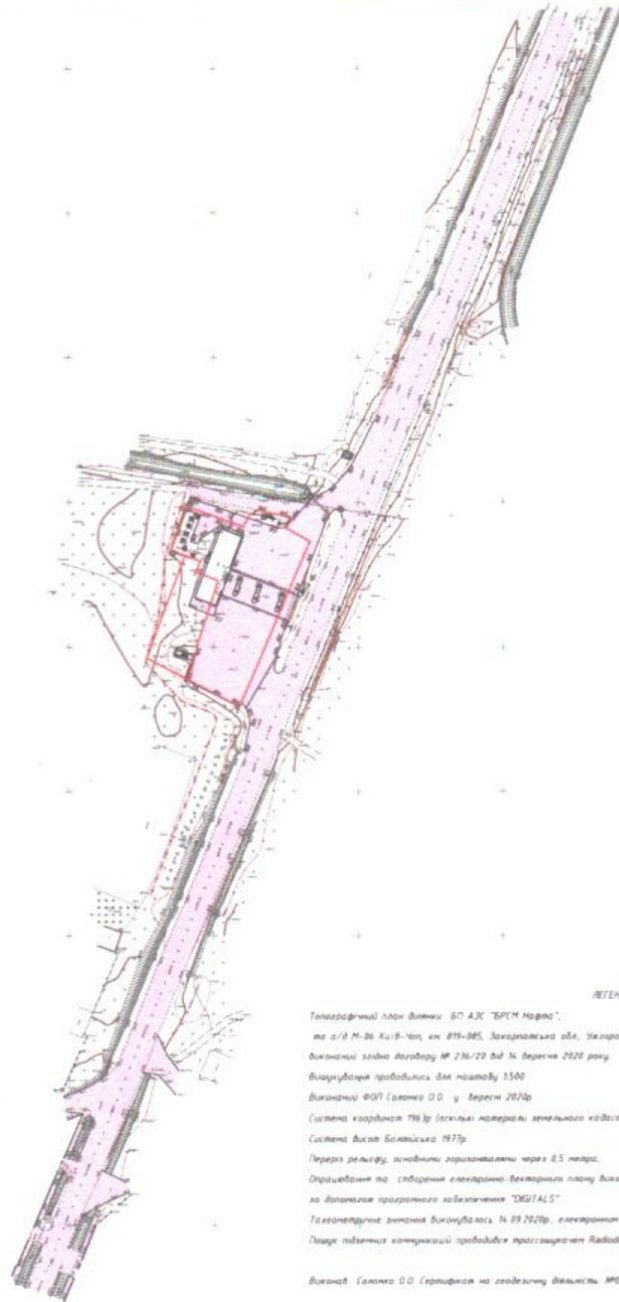
Галина ДЕНИС

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3395-9777-9592-9335

Тип документа Топооснова



ЛЕГЕНДА

Топографічний план ділянки: 6П АЗС "БРСМ Нафта",
на а/д М-06 Київ-Чоп, км. 819+085, Закарпатська обл., Український р-н, с.Сербів
виконаний згідно договору № 216/20 від 14 вересня 2020 року.
Вишукування проводились для масштабу 1:500
Виконавці ФОП Голочко О.О. у вересні 2020р.
Система координат 1993р (оскільки матеріали земельного кадастру виконувались в цій системі)
Система висот Балтійська 1977р.
Переріз рельєфу, основними горизонтальними черкх 2,5 метри.
Орієнтація та збірники електронно-векторного плану виконувались
за допомогою програмного забезпечення "DIGITALS"
Технічне знімання виконувалося 14.09.2020р. електронним тахеометром Sokkia SET 530BK3 (S7) № 1582195
Пошук підземних комунікацій проводився трасуювачем Radiodetection RD4000 № 11/48932-1658886.

Виконав: Голочко О.О. (сертифікат на геодезичну діяльність №07423)

01/09-K/20-

Інженерно-геодезичне знімання дорожнього полотна та території
АЗС на а/д М-06 Київ-Чоп, км. 819+085.

Зм. Кількість аркушів: 3

ГІП

Інженерно-геодезичне вишукування

Стадія Аркуш Аркушів

КАРПАТ
ПРОЕКТ
СЕРВІС

ТОВ "Карпат Проект Сервіс"

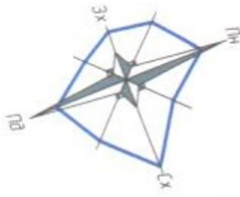
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3395-9777-9592-9335

Тип документа Містобудівна документація

Проектний план, суміщений із організації руху трансп



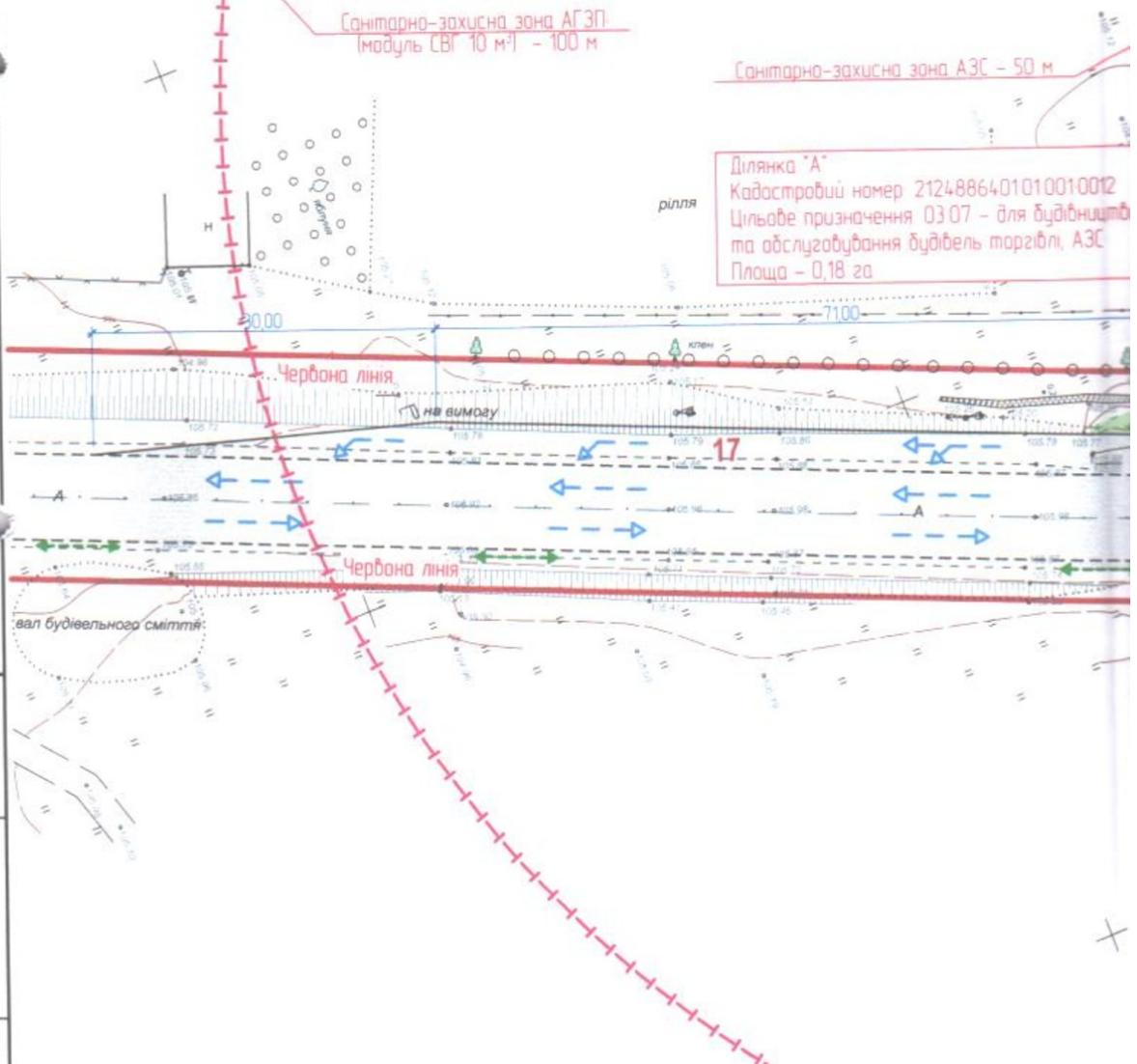
Ділянка "Б"
Площа - 0,0533 га,
Кадастровий номер 2124886400110100077
Цільове призначення до зміни 0104 - для ведення
підсобного сільського господарства
Цільове призначення після зміни 0307 - для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі, АЗС

Санітарно-захисна зона АГЗП
(модуль СВГ 10 м²) - 100 м

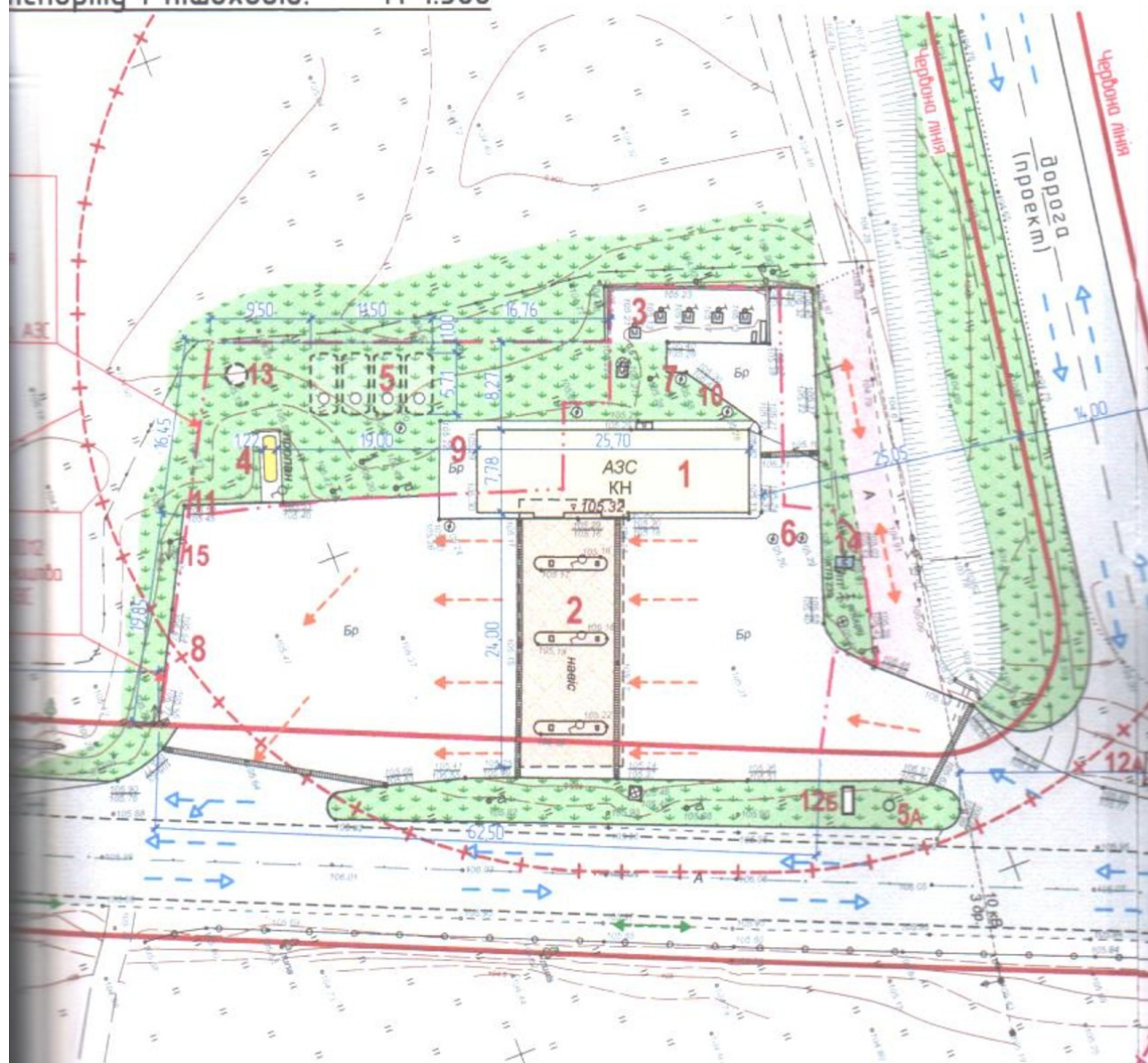
Санітарно-захисна зона АЗС - 50 м

Ділянка "А"
Кадастровий номер 2124886401010010012
Цільове призначення 0307 - для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі, АЗС
Площа - 0,18 га

МІСЦЕВЕ
ПІДПИС
ПІСЬМА



із планом червоних ліній та схемою
транспорту і пішоходів. М 1:500



Санітарно-захисна зона АГЗП
(модуль СВГ 10 м²) - 100 м

Техніко-економічні показники

Площа ділянки "А" (2124886401010010012) 0,0533 га
Площа ділянки "Б" (2124886400110100077) 0,18 га

Площа ділянки АЗС 0,2333 га

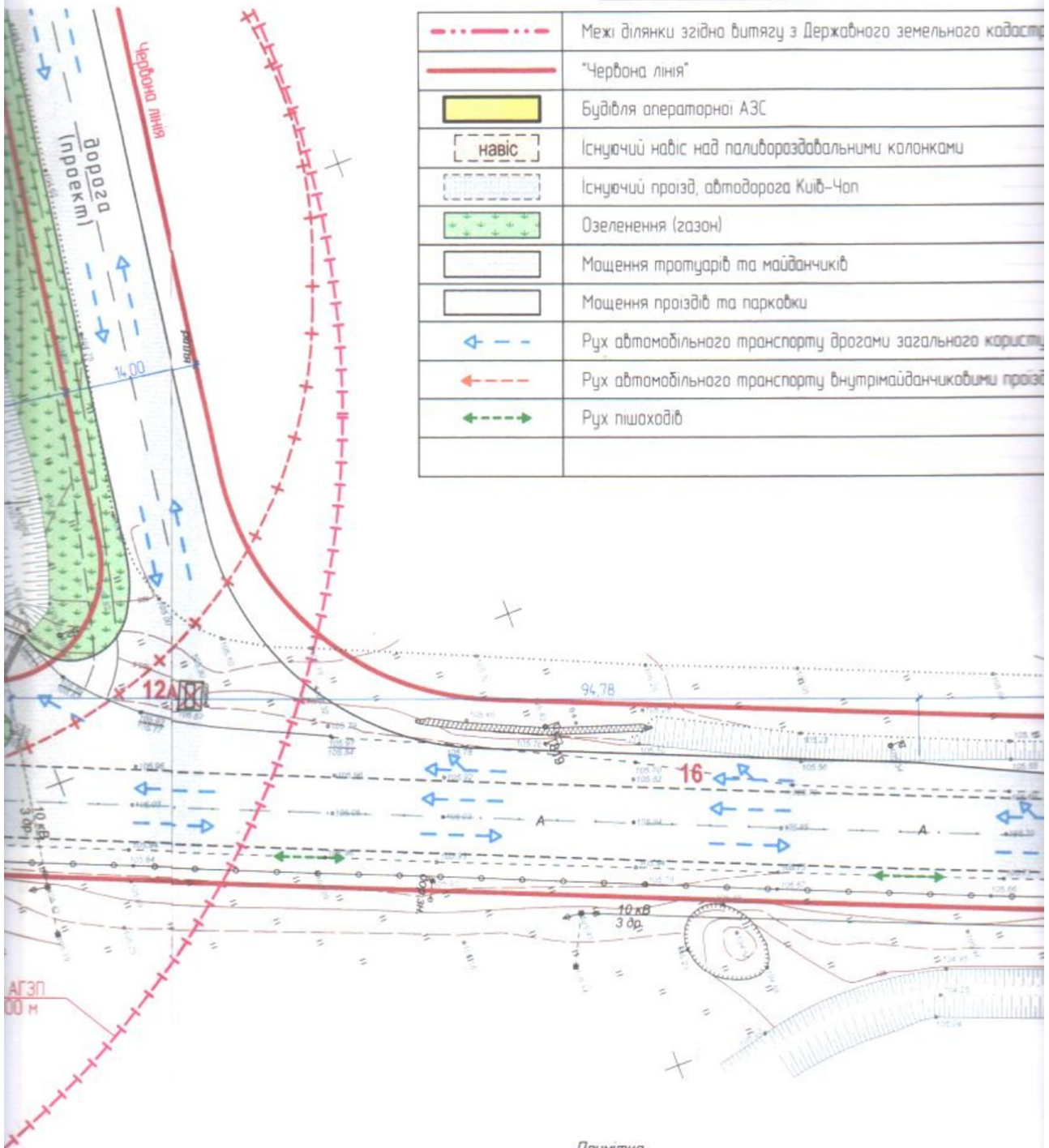
в т.ч. Площа забудови 596 м²

Площа мощення 1629 м²

Площа озеленення 108 м²

Умовні позначення:

— · — · — · — · —	Межі ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру
—	"Червона лінія"
	Будівля операторної АЗС
	Існуючий навіс над паливороздавальними колонками
	Існуючий проїзд, автодорога Київ-Чоп
	Озеленення (газон)
	Мощення тротуарів та майданчиків
	Мощення проїздів та парковки
	Рух автомобільного транспорту дорогами загального користування
	Рух автомобільного транспорту внутрішнімайданчиковими проїздами
	Рух пішоходів



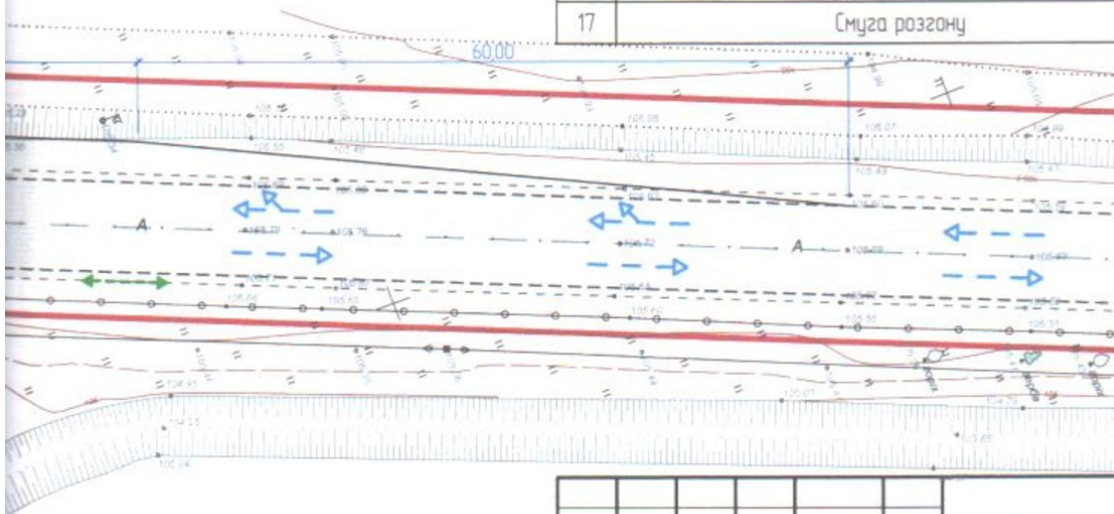
Примітка:

Даний аркуш виконаний на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань над
Топогеодезичне знімання М 1:500, Система координат – 1963 р., Система висот
Знімання виконане в Вересні 2020р., Виконавець – ФОП Соломка О. О., ТОВ "Ка"

Експлікація будівель та споруд

Номер об'єкта	Найменування	Площа, кв. м
1	Операторна АЗС та приміщення сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	1
2	Навіс на 3 ТРК	1
3	Підземні резервуари пального (57 м³)	-
4	Модуль СВГ (10 м³)	1
5	Резервуари протипожежного запасу води (200 м³)	-
5А	Колодязь для протипожежного забору води	-
6	Локальні очисні споруди дощової каналізації	-
7	Локальні очисні споруди побутової каналізації	-
8	Тимчасова стоянка легкових автомобілів	-
9	Літня тераса	-
10	Пристрій заземлення бензобазу	-
11	Пристрій заземлення газобазу	-
12А	Стела інформаційна	1
12Б	Стела інформаційна	1
13	Резервуар прибічної води для господарсько-побутових потреб	-
14	КТП	1
15	Майданчик ТПВ	-
16	Смуга гальмування	-
17	Смуга розгону	-

Земельного кадастру
Колонками
Чиків
Дорогами загального користування
Внутрішнімайданчиковими проїздами



Взамін	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата
Розробник	Ольховик О. І.				2020
ГАП	Вірвбал В. Й.				

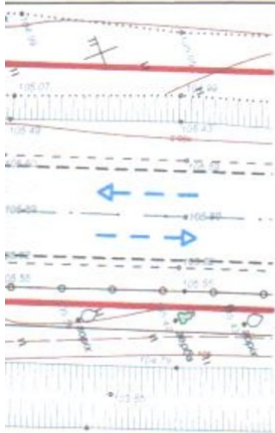
Черно-геодезичних вишукувань наданих замовником.
 Координат - 1963 р., Система висот Балтійська - 1977 р.,
 Метри - ФАП Саломка О. О., ТОВ "Карпат Проект Сервіс"

Детальний план території
 по вул. Ракоці, 196, в с. С.

Детальний план території

Експлікація будівель та споруд

Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітка
Зведення сервісного обслуговування	1	202	Існуюча/Реконструкція
Зведення пасажирів	1	248	Існуючий/Реконструкція
Зведення на 3 ТРК	1	76	Існуючі
Зведення пологого (57 м ³)	1	5	Проект
Зведення СВГ (10 м ³)	1	48	Проект
Зведення запасу води (200 м ³)	1		Проект
Зведення пологого забору води	1		Проект
Зведення дощової каналізації	1	5	Існуючі
Зведення підручної каналізації	1	3	Існуючі
Зведення легкових автомобілів	1		Існуюча
Зведення тераса	1		Проект
Зведення бензобозу	1		Існуючий
Зведення газобозу	1		Проект
Зведення інформаційна	1	4	Існуюча/Демонтаж
Зведення інформаційна	1	4	Проект (перенос)
Зведення для господарсько-підручних потреб	1	3	Проект
Зведення КТП	1	2	Існуюче
Зведення ТПВ	1		Проект
Зведення гальмування	1		Проект
Зведення розгону	1		Проект



Детальний план території для реконструкції існуючої АЗС
по вул. Ракаці, 196, в с. Сюрте, Ужгородського району

с. Дата

2020

Детальний план території

Стадія

Аркуш

Аркушів

ДПТ

3

Містобудівний розрахунок

1.1. Вступ

Містобудівний розрахунок розміщення та визначення параметрів об'єкту – «Реконструкція автозаправної станції, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Сюрте, вул. Ракоці, буд.196» розроблено на підставі:

- Завдання на розроблення містобудівного розрахунку.
- Документу на землю.
- Топографічної зйомки в М 1:500.

Та відповідно нормативної документації:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова».
- ДБН Б.1.1-4-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обґрунтування».
- Державних санітарних правил планування та забудови територій.

Мета: визначення містобудівних умов і обмежень будівництва об'єкту : «Реконструкція автозаправної станції, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Сюрте, вул. Ракоці, буд.196»

1.2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась, та характеристика земельної ділянки.

а) Площа земельної ділянки 0,233 га відчужується ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛАСІК-ФОРМ», згідно договорів оренди земельної ділянки.

Земельна ділянка знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Сюрте, вул. Ракоці, буд.196 , в комунальній зоні і межує:

З заходу - землі загального користування ;

З півдня - землі вільні від забудови;

З півночі –землі сільгосп-призначення ;

Зі сходу – Автодорогою Київ- Чоп .

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

б) аналіз містобудівної ситуації, яка склалась, а також характеристика земельної ділянки згідно містобудівної документації та суміжних територій, а саме:

1) територія, що розглядається, знаходиться за адресою – Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Сюрте, вул. Ракоці, буд.196;

2) сучасне функціональне використання – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

3) характеристика існуючої забудови (призначення будівель та споруд, їх висоту (поверховість), технічний стан) – на території знаходяться будівля АЗС та навіс над ПРК, очисні споруди, що підлягають реконструкції, резервуарний парк РМП.

4) характеристика зелених насаджень та інших елементів благоустрою – на ділянці зелені насадження відсутні;

5) характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури – в межах ділянки елементи інженерно-транспортної інфраструктури відсутні, дорожні траси та розв'язки знаходяться поруч;

6) функціональне призначення, режим використання (в тому числі забудови), інженерно-транспортне забезпечення відповідно до положень містобудівної документації – функціональне призначення об'єкту – АЗС, для заправлення автомобілів рідким моторним паливом та СВГ; режим роботи в 3-и зміни; інженерно-транспортне забезпечення - заїзд та виїзд з існуючих доріг, комунікації - згідно відповідних технічних умов.

7) характеристика інженерно-будівельних умов (геологічних, гідрологічних, кліматичних тощо):
Проект розроблений для будівництва в сейсмічному районі з наступними характеристиками:

Сніговий район - 5. Нормативна снігова нагрузка - 1565 Па (ДБН В.1.2-2-2006);

Вітровий район - 3. Нормативна вітрова нагрузка - 379 Па (ДБН В.1.2-2-2006);

Рельєф ділянки спокійний, перепад між дорогою та ділянкою складає близько 0.7м.

8) вимоги до інженерної підготовки території, заходи щодо її інженерного захисту – вертикальне планування, організація відведення дощових вод;

9) характеристика екологічних умов – земельна ділянка знаходиться в межах дотримання рівнів екологічного навантаження на природне середовище;

10) планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку, а саме:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань - радіус санітарно – захисної зони, від об'єктів АЗС, які є джерелами виділення шкідливих речовин, становить 50 м;

- зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш. – немає;

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – немає;

- прибережні захисні смуги, водоохоронні зони - немає;

- інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо) – немає;

- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі - немає;

- межі червоних ліній вулиць – згідно з матеріалами ДПТ.

в) планувальні обмеження щодо використання земельної ділянки, які виникли в період після затвердження містобудівної документації – зона особливого режиму забудови - земельна ділянка площею 0,233 га.

1.3 Основні техніко-економічні показники АЗС:

Об'єкт цивільного призначення:

1) вид об'єкта (житловий, дитячий дошкільний, навчальний, охорони здоров'я, спортивний, тощо) – громадський;

2) технічні характеристики об'єкта (кількість, структура та загальна площа квартир, робоча/торговельна площа, місткість/пропускна здатність або інша технічна характеристика громадських об'єктів, розрахункова чисельність населення, персоналу тощо), склад та основні характеристика основних будівель і споруд, приміщень, технологічних дільниць (площу, технологічні процеси та обладнання, шкідливі властивості речовин та матеріалів, що використовуються та виділяються, категорію по вибухопожежній та пожежній небезпеці тощо) подано в табл.1.

Основні техніко-економічні показники

Таблиця 1.

1	Пропускна здатність РМП СВГ	250 100	авт./добу авт./добу
2	Річний об'єм видачі нафтопродуктів: - бензину - дизпалива - зріджені вуглеводневі гази	1,21 1,83 0,18	тис. т/рік тис. т/рік тис. т/рік
3	Кількість паливо роздавальних колонок	3	шт.
4	Резервуари з пальним смністю: РМП Резервуар;; проліт н/п - 10м3; ДП - А-92- А-95- А-956io- А-95е- ДПе- Загальна смність палива АГЗП: модуль підземний 10,0 м ³	1 15 8 8 8 8 10 57 1	шт. м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ м ³ шт.
5	По генплану Площа ділянки Площа озеленення (в межах виконання робіт) Площа покриття (в межах виконання робіт) Площа забудови (в т.ч. підземні споруди) Площа виконання робіт з благоустрою	0,233 860,0 2170,0 542,0 3030,0	га м ² м ² м ² м ²
6	Приміщення сервісного обслуговування водіїв та пасажирів Площа забудови Будівельний об'єм Загальна площа Кількість поверхів	197,0 889,2 167,6 1	м ² м ³ м ² м ²

7	Річна потреба підприємства: Річна потреба води	116,8	м³/рік
	Річна потреба систем опалення	14,71	Гкал/рік
	Річна потреба в електроенергії	548,176	тис.кВт/год.
8	Загальна кількість працюючих	6	чол.
9	Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельно-монтажні роботи		тис. грн.
10	Тривалість будівництва	3	місяць
11	Клас відповідальності об'єкта	ССЗ	
12	Вид будівництва	Реконструкція	

3) призначення вбудованих та прибудованих приміщень – немає.

4) Технологічно обумовлені потреби в ресурсах:

- земельних (необхідна площа для постійного та тимчасового використання, функціональне використання) – територія для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу – 30 кв.м.

- енергетичних (види, обсяги) – електроенергії 50 кВт (III категорія);

- водних (обсяги, необхідна якість) – 4,3 м³/добу для побутових потреб;

- зовнішніх інженерних мереж – внутрішньомайданчикові мережі

водопроводу та каналізації, дощової каналізації, електромереж;

5) необхідність улаштування системи виробничої каналізації та локальних очисних споруд – влаштувати очисні споруди – сепаратор нафтопродуктів;

6) відомості про відходи виробництва (вид, кількість, технологія утилізації): - тверді побутові відходи – 1,56 т/рік (відходи вивозяться на полігон побутових відходів згідно договору);

- люмінісцентні лампи – 0,00608 т/рік (здаються на утилізацію згідно договору);

- пісок забруднений нафтопродуктами – 0,217 т/рік (здаються на утилізацію згідно договору);

- осад бензомаслоуловлювача (нафтошлаки) – 0,0126 т/рік;

- відходи нафтопродуктів при зачищенні резервуарів – 0,333 т/рік.

7) Перелік і характеристика потенційних джерел впливу на навколишнє середовище, а також можливих зон впливу від них – дихальні клапани від резервуарів палива, паливороздавальні колонки, колодязь аварійного зливу палива, очисні споруди для очищення поверхневих дощових стоків випадково забруднених нафтопродуктами (з місць розміщення ПРК і зливу в резервуар та стоянки автотранспорту), система уловлювання парів нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправлення, паливо роздавальна колонка СВГ, паливо приймальний вузол СВГ, технологічні колодязі резервуару СВГ.

Розмір санітарно-захисних зон від вище наведених обладнань АЗС, згідно з екологічними розрахунками, становить 50,0 м.

1.4. Розрахунки щодо умов та обмежень забудови земельної ділянки, порівняльний аналіз намірів забудов.

При виконанні вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова»,

забезпечення нормативних санітарних та протипожежних розривів між проектними будівлями та спорудами при виконанні вимог Генерального плану щодо призначення території на земельній ділянці є за можливе здійснити:

- «Реконструкція автозаправної станції, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Сюрте, вул. Ракоці, буд.196»

Таке рішення принципово не змінюють рішень діючого генерального плану та функціонального зонування існуючої території.

Будівництво Автозаправного комплексу не погіршать стан прилеглих територій.

Будівництво даного об'єкту встановлює санітарно – захисну зону - 50,0 м.

У вказаній санітарно - захисній зоні не допускається розміщувати об'єкти, які заборонено розміщувати в санітарних зонах громадського призначення згідно державних будівельних та санітарних норм.

Для забезпечення нормативних санітарно-гігієнічних та протипожежних умов при благоустрої території проектного об'єкту необхідно передбачити влаштування:

- покриття території АЗС асфальтобетоном, тротуарів - бетонною плиткою (тип покриття згідно завдання);
- влаштування газонів;
- використання для опорядження будівель і споруд та благоустрою території матеріалів, які мають сертифікат радіаційної якості у відповідності з РСН 356-91.

Протипожежні вимоги забезпечуються дотриманням нормативних відстаней між будівлями та спорудами, встановлення протипожежних щитів та засобів пожежогасіння.

Згідно вимог нормативних документів та завдання замовника на земельній ділянці запропоновано розмістити проектний об'єкт із загальною площею використання, що складає 0,233 га.

Площа забудови складає (в тому числі інформаційної стели, та ін. проєктованих підземних та надземних споруд) - 542,0м²

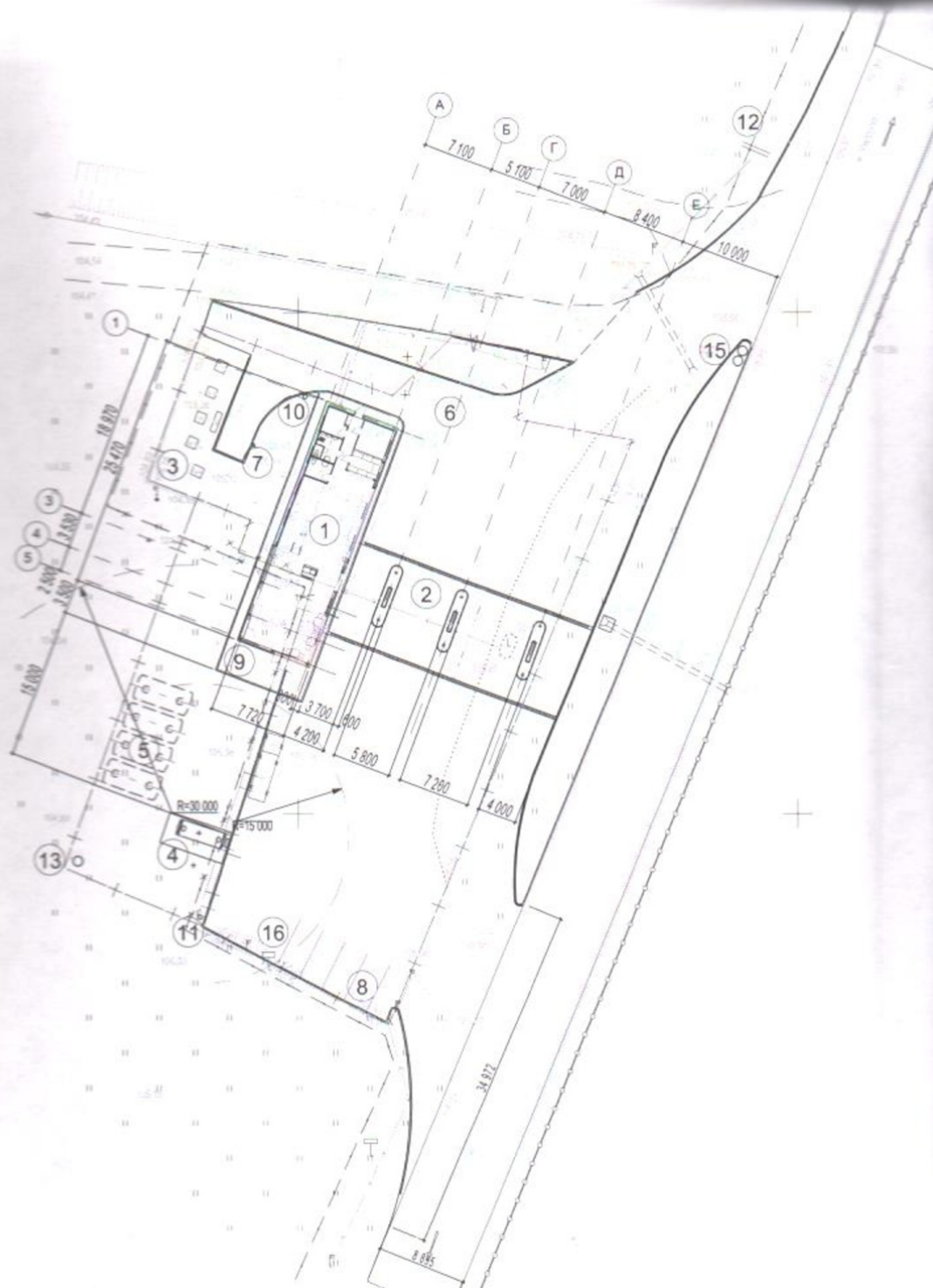
По схемі генерального плану відсоток забудови складає:

$$\frac{542,0\text{м}^2 \times 100\%}{2330\text{м}^2} = 23,3\%$$

Для інженерного забезпечення об'єкту необхідно, згідно технічних умов відповідних служб та організацій, об'єкт облаштувати:

- електрозабезпеченням;
- водопостачанням;
- каналізацією;
- засобами зв'язку;
- утилізацією побутових відходів та нафтопродуктів;
- виконання вимог щодо енергозбереження.
- елементами пожежної безпеки.

1.5 Додатки: Креслення Генерального плану



Змін. Кільк. Арг. № Док. Підпис. Діама	ГП	Дібенко С.	Бабич Ю.	Роздобув	Мироненко О.	Дібенко С.	Н. контр.			
103-20-ГП-МР	«Реконструкція АЗС по вул. Ракоці, буд. 196, в с. Сороме Ужгородського району Закарпатської області»						Генеральний план			
Статус		Апроб.	Апроб.	Апроб.	Генеральний план					
ЕН		3	Експлікація будівель і споруд							
ТОБ «ЄВРО СМАРТ ПЛАВЕР»		2021р.								

№ пп	Найменування показників	Од. виміру	Показник	Од. виміру	Показник
1	Площа земельної ділянки АЗС	га	0,8	га	0,8
2	Площа закріпленої земельної ділянки АЗС	га	0,8	га	0,8
3	Площа території паркування і інших приміщень	га	0,8	га	0,8
4	Площа озеленення території і парків, парків	га	0,8	га	0,8
5	Площа території закріпленої АЗС і озеленення	га	0,8	га	0,8
6	Кількість ПК	шт	2	шт	2
7	Об'єм резервуарного парку СГТ	м³	420	м³	420
8	Об'єм резервуарного парку СГТ	м³	420	м³	420
9	Кількість водопостачання об'єкта	м³	420	м³	420

№ пп	Найменування	Примітка
1	Приміщення сервісного обслуговування водіїв та пасажирів	Примітка
2	Навіс на 3 ТРК	Примітка
3	Резервуарний парк пального 57,0м³	Примітка
4	Модуль СВГ (10м³)	Примітка
5	Резервуар протишкорожого запасу води 200,0м³	Примітка
6	Очистні споруди дощової каналізації	Примітка
7	Очистні споруди побутової каналізації	Примітка
8	Тимчасова автостоянка	Примітка
9	Лінійні майданчики відпочинку	Примітка
10	Приміщення заземлення бензозовозу	Примітка
11	Приміщення заземлення газозовозу	Примітка
12	Стена інформації	Примітка
13	Резервуар привозної води для господарсько-побутових цілей	Примітка
14	КТТ	Примітка
15	Колодязь забору води	Примітка
16	Майданчик ТПВ	Примітка

Експлікація будівель і споруд