



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 59/08-19 від 22.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8532-2487-0903-9872

Реєстраційний номер 59/08-19 від 22.12.2021

Будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20: с. Кінчеш, Холмківська
територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 89435, Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська
територіальна громада, с. Кінчеш (станом на 01.01.2021) , КТП - 20
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Кінчеш

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(22096259)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0000000000:00:000:0000.
Функціональне призначення: ТР-3 (Зона вулиць, майданів) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1.5 м

до ліній регулювання забудови: 4.5 м

до існуючих будинків та споруд: 4.5 м

до існуючих інженерних мереж: 0 Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2).

Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури

(посада)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.12.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 59/08-19 від 22.12.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

22.12.2021

НАКАЗ

№ 59/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву від 08.12.2021 № 980/02-23 Холмківської сільської ради про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20 : с. Кінчеш, Холмківська територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

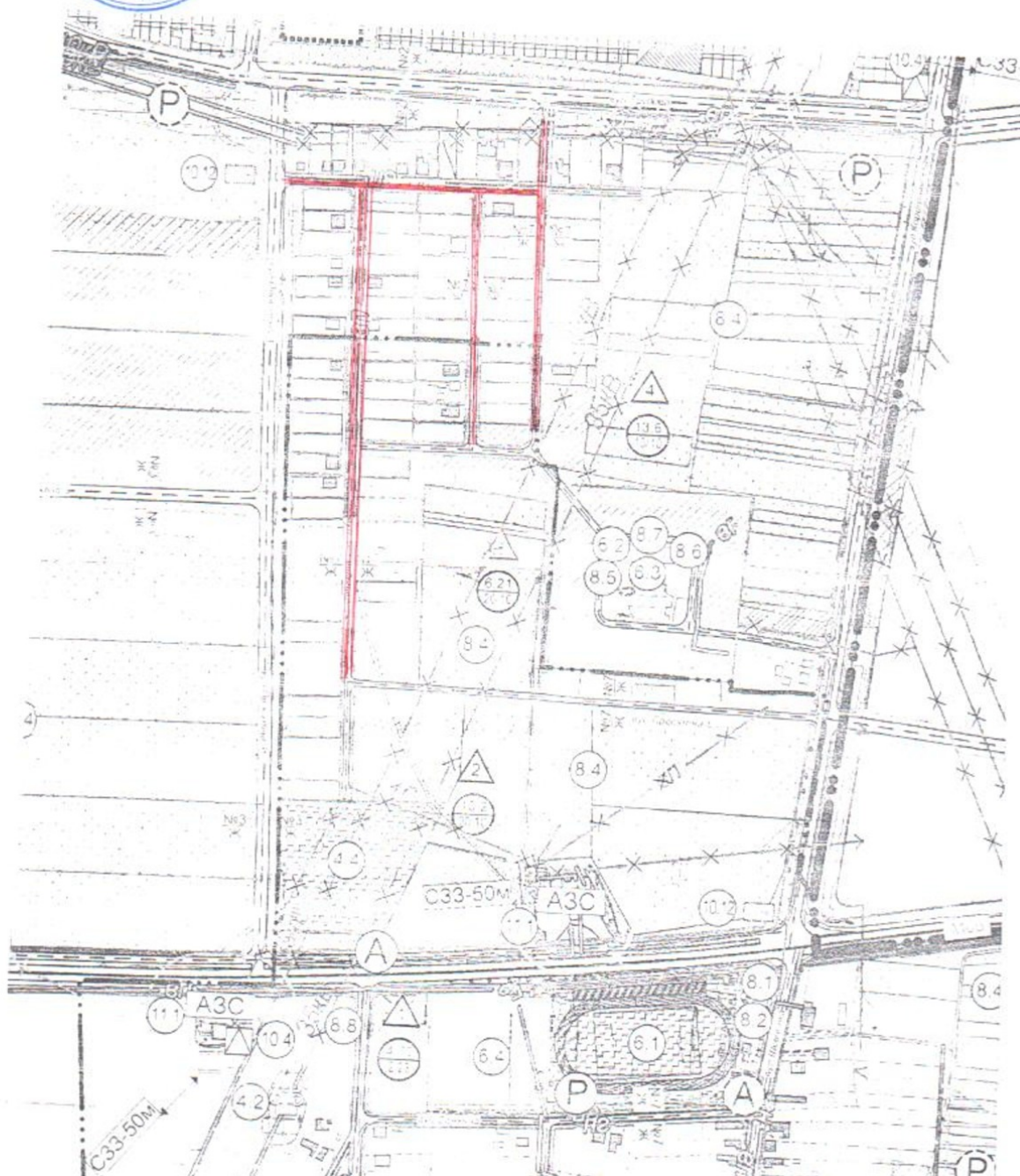
Реєстраційний номер MU01:8532-2487-0903-9872

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану с. Кінчеш, Ужгородського району, Закарпатської області з нанесенням вулиць: І.Ваша, І.Франка, Дравецька, Б.Хмельницького в с. Кінчеш, Ужгородського району, Закарпатської обл.



Івашкович С.З.



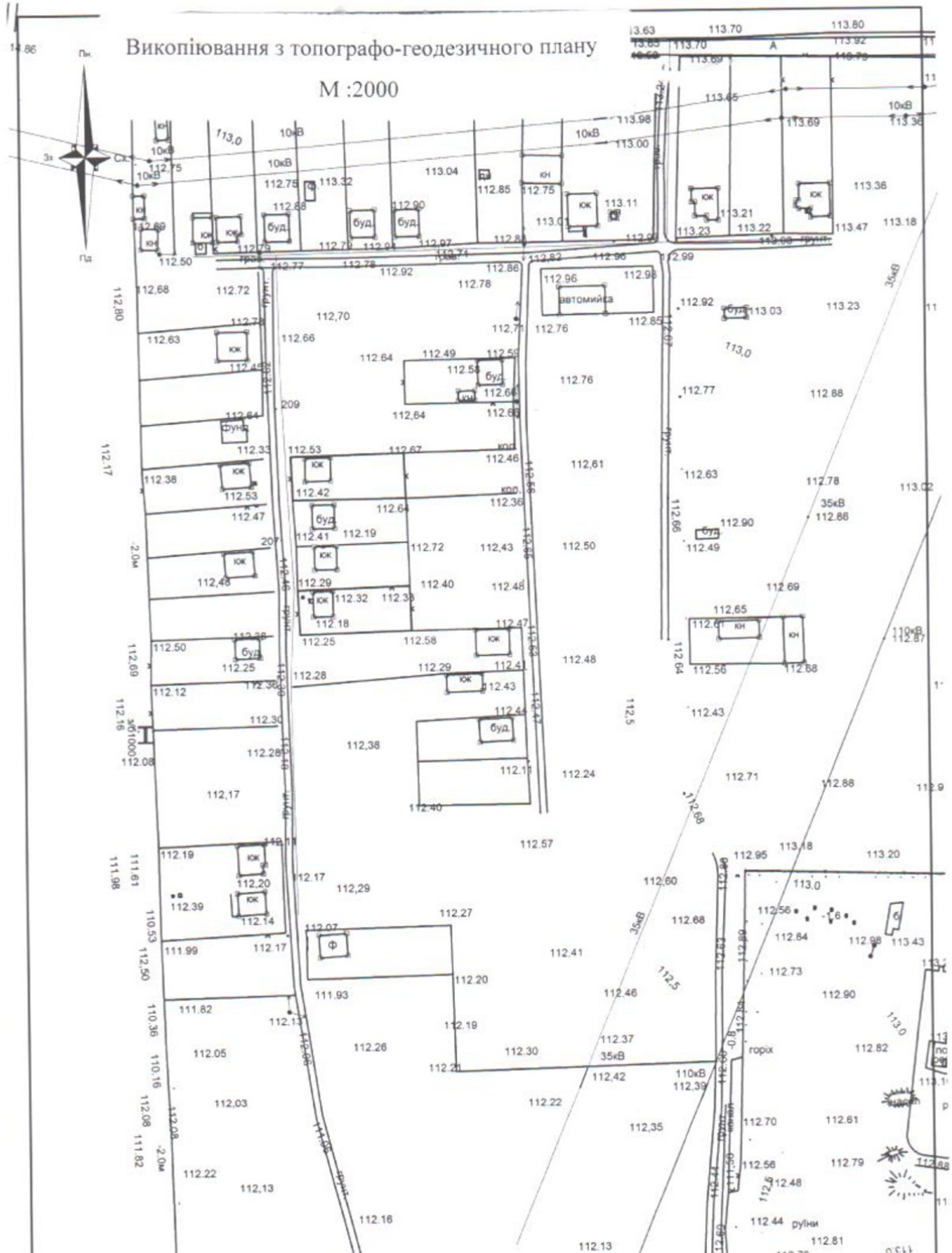
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8532-2487-0903-9872

Тип документа Топооснова

M :2000



Містобудівний розрахунок

Будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20
в с. Кінчеш, Ужгородського району

Виконав



Король О.М.
(Кваліфікаційний сертифікат серія
АР 010486 виданий Атестаційною
архітектурно-будівельною
комісією)

Ужгород 2021

Містобудівний розрахунок

Будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20 в с. Кінчеш,
Ужгородського району

1. Загальні дані

1. **Інформація про замовника:** Холмківська сільська рада;

2. **Наміри забудовника:**

Всього на об'єкті передбачено встановлення 27-ми світильників вуличного освітлення. Для розподілу навантаження на мережу передбачається від щита вуличного освітлення, який встановити на опорі №24 ПЛ-0,4 кВ Л-4 від КТП-20, побудувати ПЛ-0,22 вуличного освітлення двожилиним проводом СІП 2х25 на два фідери ЛВО-1 та ЛВО-2 по існуючих опорах ПЛ-0,4 кВ Л-1 та Л-4 від КТП-20. Загальна довжина становить 995 м в т.ч. ЛВО-1 – 315 м з встановленням 9-ти світильників, а ЛВО-2 довжиною 680 м з встановленням 18-ти світильників.

3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

Земельна ділянка - землі комунальної власності (довідка Коритянського старостинського округу) в межах населеного пункту с. Кінчеш.

2. **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Граничнодопустима висота будівель :** 8,0 м згідно нормативної висоти встановлюваних опор;

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки :** згідно державних будівельних норм по видам забудови (не більше 20%)

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) :** не встановлюється

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20 в с. Кінчеш Ужгородського району вести з дотриманням нормативних відстаней між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва врахувати ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів та прибережні захисні смуги відсутні. При проведенні земляних робіт дотриматись вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних комунікацій : будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20 в с. Кінчеш Ужгородського району вести відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням нормативних відстаней між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та згідно п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209;

при необхідності передбачити перенос діючих інженерних комунікацій
на нормативну відстань від об'єкта, що проектується;

створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових,
реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що
знаходяться в межах зазначеної території

приєднання об'єкту до існуючих інженерних мереж населеного пункту
виконати згідно наданих технічних умов

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань
згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008
"Інженерні вишукування для будівництва":

Виконав



Король О.М.

3	Виконавчий комітет
	ХОЛМКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
	Від 08.12.2021 № 665
на №	від

ДОВІДКА

Видана Коритнянським старостинським округом, Холмківської сільської ради, Ужгородського району про те, що розміщення інженерних споруд, а саме будівництво мережі вуличного освітлення від КТП-20 в с. Кінчеш, Ужгородського району, проводиться на землях комунальної власності Коритнянського старостинського округу.

Довідка видана по місцю вимоги.



Староста Коритнянського
старостинського округу

Булак Г.Е.