

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

23.07.2018 № 23 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції СЕС «Гута-3»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво за межами населеного пункту, на території**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Кам'яницької сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область
2. **ТОВ «Гідроенергоінвест», код ЄДРПОУ 36885544, м. Київ,**
(інформація про замовника)
вул. Васильківська, 1.
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення,**
(відповідність цільового
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
- Виробнича зона відповідно до детального плану території затвердженого,**
та функціонального призначення земельної ділянки
розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 03.03.2018 № 71
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **4,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **32, 1% відповідно до містобудівного розрахунку**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **-**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **6,0 м до червоної лінії**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Прибережна охоронна зона струмка -25,0 м охоронна зона лісу-20,0м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона повітряних ліній електропередачі ПЛ10 кВ - по 10,0 м

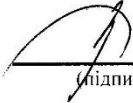
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, **в кожен бік від крайнього проводу лінії (ДБН 360-92 табл. 8.5 а*);**

до існуючих інженерних мереж)

ТП - 3,0 м (таблиця 8.5а* ДБН 360-92).**

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)