Додаток

до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури

Ужгородської райдержадміністрації

 **02.05.2019** № **21 / 08-19**

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

***Реконструкція їдальні ЗОШ* /-/// *ступенів***

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Реконструкція, вул. Ракоці, 150, с. Сюрте. Ужгородський район,\_\_\_ \_\_\_\_***

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

***Закарпатська область.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

1. ***Сюртівська сільська рада в особі юрисконсульта сільської ради Кемінь\_\_\_\_\_\_***

***Миколи Михайловича, код ЄДРПОУ 04350211, вул. Ракоці, 2, с. Сюрте,\_\_\_ \_\_\_\_\_ Ужгородського району Закарпатської області.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(інформація про замовника)

1. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**

(відповідність цільового

***будівель закладів освіти;* сельбищна зона *відповідно до детального плану\_\_\_\_\_\_***

***території, затвердженого рішенням 16 сесії Сюртівської сільської ради\_\_\_\_\_\_\_***

функціонального призначення земельної ділянки

***VII скликання від 09.10.2018 № 275-16/2018;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

містобудівній документації на місцевому рівні)

***Земельна ділянка площею 1,9423 га використовується на підставі Витягу з\_\_\_ Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права\_\_\_\_\_ власності від 14,02.2014 Індексний № 17768559; Витяг з ДЗК від 15.04.2019 р.\_\_\_\_ НВ-0003019992019; Кадастровий номер 2124886400:11:010:0013.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***7,5 м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_***

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

1. ***8,3 % згідно детального плану території;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

1. ***Не вимагається.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

1. ***Відстань до червоної лінії 50,0 м; до лінії регулювання забудови 40,0 м;\_\_***

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній

***1,0 м- до межі земельної ділянки; 15,0 м- до існуючого будинку.\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

1. ***Санітарно- захисна зона від автодороги* - *50,0 м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони Регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

1. ***Відстані від найближчих підземних інженерних мереж приймати згідно***

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта,

***Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-12:2018.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

**Г. Денис**

(П.І.Б.)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)