

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

20.09.2019 № 56/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Реконструкція існуючого торгового закладу під кондитерський цех
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Нова, 32, с. Розівка, Ужгородський район, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Штефаньо Вікторія Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: зареєстрована в [] [], Закарпатської області.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації. Земельна ділянка площею 0,0502 га використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 172183491 від 01.07.2019р.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0003754632019 від 18.09.2019р. Кадастровий номер 2124887404:00:002:000.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – до 12,00 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(гранично допустима-висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 51,5 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 6,00 м - до червоної лінії, по лінії регулювання забудови, мінімально-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, існуючих будинків та споруд)

допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі і з врахуванням протипожежних та інсоляційних вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)