

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
19.12.2019 № 55/1/08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки від 20.09.2019 № 55/08-19**

В'їзна арка в с. Невицьке по на вул. Головній, б/н на вїзді в с.Невицьке з боку м.
Ужгорода будівництво.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Головна, б/н, с. Невицьке, Ужгородський район,
Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Невицьке екосервіс» Невицької сільської ради
(інформація про замовника)

Код ЄДРПОУ: 41456455, адреса реєстрації с. Невицьке, вул. Садова, буд.128,
Ужгородського району, Закарпатської області;

Невицька сільська рада код ЄДРПОУ: 04349797, адреса реєстрації с. Невицьке,
вул. Садова, буд.128, Ужгородського району, Закарпатської області.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.08) для будівництва та
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації - детальному плану території, затвердженого
Рішенням Х сесії Невицької сільської ради 7 скликання від 23.03.2017р.

Земельна ділянка площею 0,0500га, що належить територіальній громаді
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

с. Невицьке розташована в с. Невицьке, урочище «Загомінка» використовується
на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності від 13.06.2019р. індексний № 170337000 та
Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2019р.
НВ-0003744692019

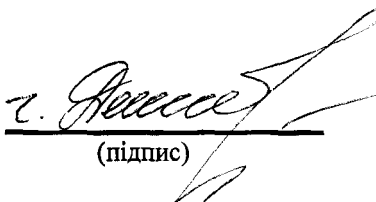
Кадастровий номер 2124884500:11:013:0215.

Земельна ділянка комунального підприємства «Невицьке Екосервіс», площею
0,0500га, місцезнаходження - с.Невицьке, урочище «Вузки», використовується
на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності, індексний номер витягу :177069165 від 12.08.2019р.
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
НВ- 0003739272019від 16.09.2019р. Кадастровий номер 2124884500:11:015:0323.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висотність будівлі – до 11,50 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **2,8 % відповідно до детального плану**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не визначається.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **10,00 м - до червоної лінії, 1,00 м- від межі ділянки, 35,00- до сусідніх будівель . Мінімально - допустимі відстані від об'єкта , що проектується до існуючих будинків та споруд слід врахувати протипожежні та інсоляційні вимоги відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм , державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.**
5. **Санітарно- захисна зона АЗС- 41,50 м.**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (підземний кабель електрозв'язку) по 2,00 м по обидві сторони від кабеля (земельна ділянка комунального підприємства «Невицьке екосервіс» ур. «Вузки»). Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.
(до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)